REALITY PRORADOST





Chata na klidném a tichém místě v obci Mladecko

, Mladecko, Opava

1 060 000 Kč

Hledáte v dnešní uspěchané době místo k relaxaci, kde můžete uprostřed přírody znovu nabrat energii a nebojíte se výzev? Tak právě pro vás mám zajímavou nabídku. Rozestavěná stavba chaty se nachází na samém okraji chatové osady obce Mladecko o zastavěné ploše 36 m2 (6x6m2), s pozemkem 664 m2. Dalších 1280 m2 pozemku si majitelé pronajali od obce. (část z tohoto pozemku je i příjezdová cesta k nemovitosti) V přízemí je pokoj s kuchyňským koutem, U vstupu je z obou stran prostor buď na skladovací nebo místo k dobudování koupelny a WC. V patře je velká místnost k dokončení. Materiálu je tu dost :) Základní a technické informace: - Celková výměra pozemku: 664 m2 - Zastavěná plocha rozestavěné stavby je 36 m2 tj. 6 x 6m2 - má 2 podlaží - 1280 m2 pozemku je pronajato od obce Mladecko. - Chata byla postavena v roce 1997 a do dnešního dne není zkolaudována - je stále platné stavební povolení ! - Základy chaty jsou betonové, - Chata je zateplená jak stěny tak i střecha - V chatě se topí kamny - dřeva a briket je zde na několik let - u chaty je studna - 30 m vrt – není dovedena voda do chaty - WC je kousek od chaty – suché WC - Elektřina – nový rozvaděč elektřiny – revizní zpráva z roku 2025 – stojí cca 30 m od chaty, - Příjezd k chatě je po nezpevněné komunikaci . Letos na konci dubna v akci „Z“ byly položeny zatravňovací panely na první polovinu úseku cesty která je do kopce – doporučuji auto s vyšším podvozkem - ! Druhá příjezdová cesta vede přes náměstí, ale tato cesta je úzká, dá se projet autem, ale jedním úsekem musíte sklopit zrcátka? Z kopce cesta pěšky k hlavní cestě trvá rychlou chůzí 5 min. Zajímavosti v okolí: • Větrný mlýn německého typu: V Cholticích je jedním z nejzachovalejších mlýnů tohoto typu na našem území. • Arboretum Nový Dvůr - Bylo založeno v roce 1958 a je součástí Slezského zemského muzea v Opavě. - nachází se 6 km od obce Madecko • Zámky Litultovice, Hradec nad Moravicí nebo Raduň • Raabův větrný mlýn: Mlýn německého typu byl vystavěn v roce 1840 a sloužil celých 113 let. V případě, že vás chata zaujala a rádi byste ji viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat. Do té doby se mějte krásně. Petra Janštová

CENA

Cena objektu	1 060 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Mladecko
Ulice	Skryto

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30302
https://reality-proradost.cz/reality/30302/

č. domovní / č. orientační	36

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30302
Datum aktualizace	19.10.2026
K dispozici od	01.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	2 pokoje
Zastavěná plocha m^2	36
Užitná plocha m^2	50
Plocha parcely m^2	664
Celková podlahová plocha m^2	664
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	628
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.06.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Ve výstavbě
Voda	Studna

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz