REALITY PRORADOST





Chata s vinohradem, sklepem a krásným výhledem – Mikulčice, lokalita Na Stráni

, Lužice, Hodonín

3 165 000 Kč

Hledáte místo pro odpočinek mezi vinohrady s krásným výhledem do krajiny? Nabízíme k prodeji chatu s vinohradem a vinným sklepem v oblíbené lokalitě Na Stráni v obci Mikulčice, pouhých 6 km od Hodonína. Pozemek se nachází na klidném místě mimo hlavní komunikace a nabízí úžasný výhled na lužní lesy i panorama Bílých Karpat. Celková výměra pozemku je 1107 m². Na pozemku se nachází chata, vinohrad a ovocné stromy, které vytvářejí ideální prostředí pro relaxaci i vinařské využití. Chata má zastavěnou plochu 32 m². V přízemí se nachází kuchyně, chodba s posezením a vstupem na venkovní terasu. Z centrální chodby se schodištěm se dostanete do obytného podkroví, kde je prostorná místnost vhodná pro přespání, a také do sklepních prostor pod chatou. Pod chatou se nachází dva sklepy: klenutý vinný sklep ideální pro skladování vína sklep s rovným stropem pod terasou, vhodný pro uskladnění zeleniny nebo dalších zásob Pozemek má uliční šíři 19,9 m, což jej řadí k nejširším pozemkům v této lokalitě a poskytuje dostatek prostoru i soukromí. Chata je napojena na elektřinu, voda na pozemku je ze studny. Mikulčice jsou tradiční slováckou vinařskou obcí. Nedaleko se nachází národní kulturní památka Slovanské hradiště v Mikulčicích. Lokalita je ideální také pro milovníky cyklistiky – v okolí vede řada cyklostezek, které spojují Jižní Moravu, Slovensko i Rakousko. Tato nemovitost může být skvělým místem pro víkendový odpočinek, vinařské hobby nebo jako investice do rekreační nemovitosti. Pro více informací a fotografie kontaktujte makléře.

CENA

Cena objektu	3 165 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Lužice
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29309

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	16.07.2026
K dispozici od	01.09.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	32
Užitná plocha m^2	31
Plocha parcely m^2	1107
Celková podlahová plocha m^2	31
Počet parkovišť	1
Elektřina	400 V
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná, Šotolina
Plocha sklepa m^2	2
Plocha zahrady m^2	1075
Datum nastěhování	01.09.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Studna

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz