REALITY PRORADOST





CHATA S VLASTNÍ ZAHRADOU 410 m² NA KRAJI LESA, OPATOV

Opatov, Třebíč

1 900 000 Kč

Hledáte vlastní místo v přírodě, kde si odpočinete od města, budete mít soukromí a zároveň dobrou dostupnost? Nabízím k prodeji útulnou podsklepenou chatu s vlastním pozemkem o celkové výměře 410 m² v obci Opatov u Třebíče. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce, v bezprostřední blízkosti lesa. Díky krajní poloze pozemku zde najdete příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času. Chata nabízí přibližně 30 m² užitné plochy a je vhodná především k rekreačnímu využití. Součástí je také podsklepení a terasa. VLASTNÍ ZAHRADA JE HLAVNÍ PŘEDNOSTÍ Pozemek o celkové výměře 410 m² nabízí příjemné zahradní zázemí. Zahrada má jižní orientaci a je částečně terasovitá. Najdete zde ovocné stromy, rybíz, angrešt, skleník, udírnu a zahradní přístřešek. Pod zahradou protéká potok a okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro procházky a odpočinek v přírodě. Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají vlastní menší rekreační zázemí bez nutnosti pořizovat velkou chalupu s náročnou údržbou. DISPOZICE A VYBAVENÍ Chata nabízí obytný prostor s kuchyňským zázemím, sociální zařízení a další prostor v suterénu. K dispozici je také terasa vhodná k posezení. Nemovitost je napojena na elektřinu. LOKALITA Opatov je klidná obec s dobrou dostupností do Třebíče a okolních měst. Základní občanskou vybavenost máte v obci, obchod je dostupný pěšky. Okolí je vhodné pro pěší turistiku, cykloturistiku, zahradničení i klidný odpočinek v přírodě. PROČ PRÁVĚ TATO NEMOVITOST? vlastní pozemek o výměře 410 m² chata s užitnou plochou přibližně 30 m² krajní poloha pozemku jižní orientace bezprostřední blízkost lesa potok pod zahradou ovocné stromy a zahradní zázemí skleník a udírna terasa klidné prostředí dobrá dostupnost do Třebíče Cena byla snížena z původních 2 100 000 Kč na 1 900 000 Kč. Pokud hledáte vlastní místo pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času v přírodě, doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	1 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Třebíč
Obec	Opatov
Ulice	Skryto

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30587
https://reality-proradost.cz/reality/30587/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30587
Datum aktualizace	12.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	18
Užitná plocha m^2	30
Plocha parcely m^2	410
Celková podlahová plocha m^2	410
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná
Plocha sklepa m^2	20
Plocha zahrady m^2	392
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz