REALITY PRORADOST





Cihlový byt 3+1/4+kk Brno Ponava, ul. Botanická, balkon, bytový dům po kompletní rekonstrukci

Botanická 62, Brno, Brno-město

cena u makléře

Byt 3+1 o rozloze 80 m2 vč. balkónu, prostorným zděným sklepem 6 m2 v suterénu domu a samostatnými vstupy do všech místností v bytě se nachází ve skvělé lokalitě v těsné blízkosti centra Brna na ulici Botanická. Nabízí klidné a komfortní bydlení s veškerými benefity plné občanské vybavenosti, kavárnami, obchůdky i zeleně ve vnitrobloku domu nebo nedalekých Lužánkách a Bjorsonově sadu. Umístění ve 3.p./5. cihlového domu s výtahem po kompletní revitalizaci je velmi dobré z hlediska energetické náročnosti nemovitosti. Byt je ve standardním stavu. Ve všech pokojích jsou na podlahách parkety, v dalších místnostech dlažba. Zajímavá dispozice bytu se samostatnými vstupy do všech místností nabízí hned několik možností změn. Záleží jen na Vás, jestli potřebujete byt 4+kk, máte raději samostatnou kuchyň nebo prostornější koupelnu. Měsíční náklady pro 3 osoby činí 5.488,- Kč + elektřina a plyn. Rekonstrukce bytového domu je kompletně zaplacena, SVJ nemá žádné úvěry. Dva větší pokoje jsou orientované na východ, menší pokoj a kuchyň na západ do velikého a klidného vnitrobloku. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. Parkování je možné na ulici i ve vnitrobloku (s povolením). Připojení k internetu a kebelové televizi si můžete vybrat od Vodafone nebo Netboxu.

CENA

Cena bytu	vč. provize RK
Poznámka	Vč. provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Botanická
č. domovní / č. orientační	62

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22495

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	10.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	318
Užitná plocha m^2	78
Celková podlahová plocha m^2	78
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz