REALITY PRORADOST





Cihlový byt 3+1/4+kk Brno Štýřice, ul. Kamenná

Kamenná, Brno, Brno-město

cena u makléře

Cihlový byt 3+1/4+kk Brno Štýřice, ul. Kamenná, balkon, klidná ulice v centru města Brna. Byt 3+1 o rozloze 90,50 m2 vč. balkónu, se nachází ve skvělé lokalitě v centru Brna na ulici Kamenná. Nabízí klidné a komfortní bydlení s veškerými benefity plné občanské vybavenosti, kavárnami, obchůdky i nedaleké zeleně či cyklostezek v lokalitě Červený kopec a v okolí Svratky. S drobnými úpravami je možná změna dispozice na 4+kk. Umístění bytu je ve 2.p./3. cihlového domu bez výtahu, v malém bytovém domě se nachází pouze čtyři bytové jednotky. K prvorepublikovému rázu celého domu patří i stropy o výšce 3m. Před deseti lety proběhla rekonstrukce topení, rozvodů elektřiny, podlah a kuchyně. Před šesti lety byla rekonstruovaná koupelna. Teplou vodu ohřívá elektrický boiler, umístěný v koupelně, topení zajišťuje vlastní plynový kotel, který je umístěn v odvětrávané spíži. Měsíční náklady pro 4 osoby činí 4.700,- Kč + elektřina a plyn. V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost vč. několika mateřskýi i základních škol, nemocnice, sportoviště, koupaliště Riviéra i zastávky MHD. Nájezd na D1 je vzdáleny cca 5 min. jízdy.

CENA

Cena bytu	vč. provize RK
Poznámka	Vč. provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kamenná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22661
Datum aktualizace	15.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Zastavěná plocha m^2	151
Užitná plocha m^2	91
Celková podlahová plocha m^2	91
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	30.09.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz