REALITY PRORADOST





Čistý a útulný byt 1+1 k pronájmu v centru Olomouce – volný IHNED

Wolkerova, Olomouc, Olomouc

12 000 Kč / měsíc

Hledáte opravdu pěkné bydlení, kde na vás dýchne vůně absolutní čistoty? Pak je přesně pro Vás určena tato nabídka pronájmu bytu 1+1 o výměře 34 m². Byt se nachází na ulici Wolkerova v Olomouci a právě prošel precizním generálním úklidem a renovací. Má čerstvou výmalbu, nový koberec v pokoji, nový sprchový kout a pračku. Je tak v perfektním stavu připraven pro nového nájemníka (ideálně jednotlivce nebo pár, nekuřáky bez mazlíčků), který ocení nadstandardně udržované a voňavé zázemí. Skvělá lokalita a dokonalý klid: • Wolkerova ulice – širší centrum města a vše na dosah. Přestože je dům u tramvaje, uvnitř je naprostý klid díky nadstandardnímu odhlučnění zdí, stropů a oknům s trojskly. Byt je umístěn ve 3. patře (posledním) cihlového domu bez výtahu. • Centrum města: 5 minut pěšky • Smetanovy sady: kousek od domu (příroda a relax na dosah) • MHD: tramvajová zastávka přímo u domu • Nákupy: Penny market jen 1 minutu od domu Vybavení a výhody bytu: • Vybavená kuchyně: lednička, nová pračka, trouba se sklokeramickou deskou, stůl a 2 židle. • Koupelna: s novým sprchovým koutem, ohřev vody el. bojlerem. Topení dálkové ústřední. • Předsíň: věšáková stěna s botníkem. • Extra prostor: k bytu náleží opravdu velký sklep (6 m²) ideální na kola a sezónní věci. Finanční podmínky: • Měsíční nájemné: 12 000 Kč • Zálohy na služby: 4 470 Kč (elektřina 1 970 Kč, teplo 1 900 Kč, voda 600 Kč) – vše hradíte majiteli • Celkové měsíční náklady: 16 470 Kč • Vratná kauce: 20 000 Kč • Provize RK: 12 000 Kč Byt je volný ihned! Oslovila Vás tato nabídka? Napište nám pár slov o sobě a domluvte si prohlídku. Těšíme se na spolehlivého nájemníka!

CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Wolkerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31567

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31567
https://reality-proradost.cz/reality/31567/

Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	34
Celková podlahová plocha m^2	34
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Datum nastěhování	23.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz