REALITY PRORADOST





Cítov u Mělníka: RD na prodej

226, Cítov, Mělník

3 799 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům pouhých 6 km od Mělníka nebo 25 min do Prahy. Dům se nachází v tradiční vesnické zástavbě a jeho zastavěná plocha bez přístavku/skladu činí 101 m2. Zahrada pak dalších 266 m2. Dispozičně je nyní dům koncipován jako několik po sobě následujících pokojů. Vstup vede do zádveří, odkud se můžeme vydat do koupelny, technické místnosti/skladu, nebo kuchyně, za kterou následují dva pokoje. Další vchod z venku vede do skladovací místnosti, ze které se můžeme dostat jak do malého sklípku, tak po dřevěných schodech do podkroví. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí před dvěma lety spočívající v úpravě plynového centrálního topení vč. kondenzačního kotle, obkopání a odvětrání vnějšího zdiva zejména ze západní návětrné strany a drobnějších úprav v interiéru. Osazena jsou plastová okna dvouskla. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, ale lze využít i vlastní studnu. Na zahradě u domu pohodlně zaparkujete i několik aut a zákoutí za domem láká k předělání na malebné posezení v naprostém soukromí. V případě potřeby rozšířit bytovou plochu se nabízí využít sklad na kraji domu a případně i celé podkroví. V obci se nachází samoobsluha, koupaliště, kulturní dům a pošta. Kompletní občanská infrastruktura pak v nedalekém Mělníku. PENB není uveden, protože na tuto nemovitost nemusí být vyhotoven. Půdorysy a rozměry v nich jsou pouze orientační. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena domu	3 799 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Mělník
Obec	Cítov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	226

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16414
Datum aktualizace	21.08.2023

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16414
https://reality-proradost.cz/reality/16414/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	101
Užitná plocha m^2	114
Plocha parcely m^2	367
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz