REALITY PRORADOST





Dlouhodobý pronájem 2+1+B Skřivánek, Ústí nad Labem

Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

8 000 Kč / měsíc

Zprostředkujeme Vám dlouhodobý pronájem bytu 2+1+B v žádané lokalitě Skřivánek v ulici Elišky Krásnohorské. Jedná se o byt ve vile o velikosti 80 m2. Byt se nachází ve třetím patře bytového domu. V bytě je již osazena kuchyňská linka. Okna jsou plastová, na podlaze v obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v ložnici PVC, v kuchyni je PVC, v koupelně dlažba. Vytápění je ústřední dálkové. V blízkosti je zeleň, obchod, škola, školka, lékař. Do centra města pěšky cca 10 min. Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností. Majitel požaduje měsíční nájem 8.000,- Kč, záloha na služby včetně el. energie pro jednu osobu ve výši 7.100,- Kč. Zálohy se upraví dle počtu osob. Jedna vratná kauce ve výši nájmu a záloh na služby, odměna RK 15.000,- Kč. Byt bude volný 1.9.2024

CENA

Cena nájmu	8 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus 7.100,- Kč služby včetně elektriky
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem
Ulice	Elišky Krásnohorské
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23569
Datum aktualizace	14.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	192

Monika Benzová
Tel.: +420 728 468 305
E-mail: benzova@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	80
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Spotřeba	133,6 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Monika Benzová
Tel.: +420 728 468 305
E-mail: benzova@reality-proradost.cz