REALITY PRORADOST





Dr. Byt 2+1, 43.9m2, na ul. Emanuela Podgorného, Ostrava - Dubina

Emanuela Podgorného, Ostrava, Ostrava-město

2 590 000 Kč

Jste singl, pár nebo investor, který hledá menší byt k rekonstrukci? Tak tento byt 2+1 v družstevním vlastnictví o celkové výměře 43,9 m2 ve 3. nadzemním podlaží na ulici Emanuela Podgorného v Ostravě Dubině může být pro vás vhodnou volbou. Náklady na bydlení činí 4..5000 Kč z čehož fond oprav a splátka úvěru je 1.500 Kč. Byt není možné převést do osobního vlastnictví - jedná se o družstvo vchodu. Dům je po kompletní revitalizaci a výtah stojí přímo na patře. Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně? Není nic jednoduššího než zavolat Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista Nevíte Nač se ptát při prohlídce? Tuto otázku si klade hodně kupujících - mám pro vás pár doporučení na svých webových stánkách v sekci BLOG kupujete-nemovitost-nac-se-ptat-pri-prohlidce Služby kupujícím klientům: - Bezplatné konzultace a příprava nákupní strategie - Pomoc v otázce financování nákupu nemovitosti - Kompletní právní servis prostřednictvím nezávislé advokátní kanceláře v ceně - Komplexní péče až po úplné uzavření obchodu - Extra vedený depozitní účet určený výhradně pro tuto nemovitost - Bezplatné daňové poradenství a asistence při převodu nemovitosti

CENA

Cena bytu	2 590 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize i advokátní úschovy
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Emanuela Podgorného
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31847
Datum aktualizace	Dnes

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	236
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	43
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Plyn	Plynovod

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz