REALITY PRORADOST





Dr. byt 3+1 se zvětšeným balkónem, Poruba, ul. Podroužkova

Podroužkova, Ostrava, Ostrava-město

4 990 000 Kč

Opravdu hezkých bytů je na trhu málo a těch, u kterých na vás hned při vstupu dýchne pocit domova je ještě méně. Takže pokud patříte mezi ty, kteří hledají opravdu hezky rekonstruovaný byt, velký zvětšený balkón s krásným výhledem a blízko do přírody, tak mám pro Vás zajímavou nabídku. Byt s dispozicí 3+1 o celkové výměře 67,48 m2 s novým zvětšeným balkónem, který se nachází ve 5. podlaží z 8. na ulici Podroužkova v Ostravě - Porubě . Pro Porubáky je to 7. obvod pod Duhou. Info k bytu: - nový zvětšený balkón se zasklením - hezký výhled z obou stran - byt je po kompletní nové rekonstrukci v hodnotě cca 1.170.000 Kč v bytě ještě nikdo nebydlel , majitel rekonstruoval byt pro sebe – nové jádro včetně sanity, závěsné WC, elektřina je v mědi, podhledy s podsvícením, úprava dispozice, kuchyňská linka na míru, omítky, zárubně a interiérové dveře... - vestavěné skříně v předsíni a pokoji - místnosti jsou orientovány na 2 světové strany - balkónem v ložnici na východ - dopolední slunce a ostatní pokoje na západ Náklady bytu jsou velmi příznivé platí se zde 4.182 Kč z čehož fond oprav a splátka úvěru činí 1968 Kč. Úvěr za nové balkóny bude splacen v roce 2036. Byt je družstevní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví takže pokud řešíte financování, mám pro Vás skvělého hypotéčního poradce, který Vám vyřídí to nejvýhodnější financování na trhu šité vám na míru. Info o domě: - Dům je po kompletní revitalizaci - byt i dům je bezbariérový Když se do domu vejde, tak je na první pohled vidět, že se družstvo a lidé kteří v něm bydlí o dům dobře starají. Jelikož si nevybíráte jen byt, ale i okolí kde budete žít. Okolí domu je velmi hezké a plné zeleně. Na okraji Poruby, kde můžete chodit s dětmi na procházky do přírody, zaběhat si nebo se projet na kole. Potěším i ty, kteří si rádi užívají klidný večer u sklenky dobrého vína. Je zde několik vyhlášených restaurací. Autobusová zastávka se nachází cca 5 min. od domu, dále zdravotní středisko, škola, školka,.... prostě vše, na co si vzpomenete. Pokud vás byt zaujal a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat nebo napsat. Do té doby se mějte krásně. Petra Janštová Realitní specialista Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena bytu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31604
https://reality-proradost.cz/reality/31604/

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Podroužkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31604
Datum aktualizace	28.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	235
Užitná plocha m^2	67
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz