REALITY PRORADOST





Družstevní byt 2+1 s balkónem v klidné lokalitě Ostrava-Zábřeh

Baranovova, Ostrava, Ostrava-město

2 490 000 Kč

Hledáte dostupné a útulné bydlení v klidné a žádané části Ostravy-Zábřehu, nebo zajímavou příležitost na investici? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše cca 48 m², situovaný ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu. Byt je prakticky řešený a prošel částečnou rekonstrukcí. Zděná koupelna obložená moderní dlažbou, vybavená vanou, umyvadlem, toaletou . Vytápění je v současnosti řešeno plynovým topidlem (gamaty/vafky) v kuchyni. V obou obytných pokojích rozvody topení chybí, což novému majiteli dává svobodu zvolit si vlastní moderní či úsporný systém (např. instalace elektrických přímotopů, klimatizace s funkcí topení či dodatečných rozvodů). Pokoje jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru, ve všech místnostech se nacházejí zachovalé dřevěné parkety. Kuchyně je připravena k instalaci kuchyňské linky dle představ nového majitele (k dispozici volně stojící plynový sporák). Rozvody elektřiny v kuchyni jsou v mědi a byt má již měněné stupačky. Měsíční předpis nájemného pro Bytové družstvo činí pouze 2 800 Kč (zahrnuje fond oprav, osvětlení společných prostor, vodné/stočné a kominické práce) K této částce se hradí pouze zálohy na elektřinu a plyn. Součástí bytu je příjemný balkón s výhledem na okolí a také uzamykatelný sklepní prostor. Část domu již prošla kompletní revitalizaci , zateplená fasáda,střecha, půda,dveře atd. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, MHD i parkování přímo u domu Byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání a nastěhování. .

CENA

Cena bytu	2 490 000 Kč
Poznámka	Cena je k jednání a včetně provize RK a kompletního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Baranovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31744
https://reality-proradost.cz/reality/31744/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31744
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	134
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	48.75
Rok kolaudace	1960
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz