REALITY PRORADOST





Durrës - Apartmán 3+1, 68m² + lodžie 6m², 200m od pláže | 6.patro s výtahem | Plně zařízený, ihned k

Drač, Durrës

3 250 000 Kč

Vlastní apartmán u moře, kde ráno slyšíte vlny a odpoledne už vydělává Představte si: Ráno káva na lodžii s mořským vánkem, 3 minuty chůze a jste na pláži v Durrës. Žádné hodiny v autě, žádné balení kufrů. Tohle není dovolená. Tohle je váš druhý domov. Plně zařízený apartmán 3+1, 68 m² + 6 m² lodžie v Durrës, pouhých 200 metrů od pláže a 30 km od letiště Tirana - ihned k bydlení i pronájmu včetně právního a správcovského servisu pro české klienty. V rámci exkluzivní nabídky pro klienty REALITY PRORADOST nabízíme kompletně zařízený a ihned obyvatelný apartmán 3+1 (68 m² + 6 m² lodžie) v 6. patře moderního domu s výtahem a klimatizací. Proč právě tento apartmán? 1. Lokalita, která vydělává i když tam nejste: 200 metrů od moře vzdušnou čarou v srdci letoviska Durrës. Ne na samotě, ale tam kde je život - restaurace, obchody, promenáda. Durrës je nejvyhledávanější letovisko Albánie s 6 měsíční sezónou. Právě tady Češi nejvíc pronajímají. 2. Nulové starosti - kupujete a druhý den můžete pronajímat: Prodává se včetně kompletního vybavení - nábytek, kuchyně, spotřebiče, klimatizace. Bez dalších investic. Přijdete s kufrem a bydlíte. Nebo hned fotíte na Booking / Airbnb. 3. 30 km od letiště Tirana po dálnici: Ráno v Praze, v poledne káva na lodžii. Přímé lety Praha - Tirana 1h 45min, pak 30 minut po dálnici. Dostupnost jako do Chorvatska, ale cena o 60% níž. 4. Vše zařídíme za vás - česky: V ceně je kompletní právní servis, přepis, zápis do katastru v Albánii, a hlavně - zajistíme vám správcovský a úklidový servis. Nemusíte řešit předání klíčů, úklid po hostech, nic. My se postaráme, vy jen vybíráte výnos. Pro koho je to ideální? Pro rodinu co chce vlastní zázemí u moře místo drahých hotelů Pro investora - apartmány 3+1 v Durrës se pronajímají za 70-110 € / noc v sezóně, obsazenost 70%+ Pro ty co chtějí diverzifikovat - nemovitost u moře v EU kandidátské zemi, kde ceny rostou 12-15% ročně Durrës není jen pláž. Je to město s 3000 letou historií, římským amfiteátrem, přístavem a pravým středomořským životem. Zavolejte mi, pošlu vám video prohlídku z lodžie, přesný výpočet výnosu a fotky vybavení. A vysvětlím jak funguje převod a správa - vše v češtině, bez albánské byrokracie. Dalibor Dvořák - +420 608 441 558

CENA

Cena bytu	3 250 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a služeb.
Provize	Včetně provize

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28145
https://reality-proradost.cz/reality/28145/

LOKALITA

Okres:	Durrës
Obec	Drač
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28145
Datum aktualizace	04.10.2026
K dispozici od	04.11.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	74
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	04.11.2025
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz