REALITY PRORADOST





Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 31 m2, zasklená lodžie 8 m2 a parkovací stání

Podkovářská 1, Praha, Hlavní město Praha

7 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+kk o velikosti 31 m2 plus prostorná zasklená lodžie 8 m2 ve 2.NP bytového domu v ulici Podkovářská. K bytu patří parkovací stání v podzemní garáži. Byt se nachází hned u tramvajové zastávky, 5 minut od metra. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný jako investiční, dobře se pronajímá, v současné době je pronajatý a obývaný spolehlivým nájemcem, který bude rád pokračovat v nájmu. Více informací u makléře.

CENA

Cena bytu	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Vysočany
Ulice	Podkovářská
č. domovní / č. orientační	933 / 1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29954
Datum aktualizace	07.07.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Sídliště
Zastavěná plocha m^2	39
Užitná plocha m^2	39
Celková podlahová plocha m^2	39

Ing. Zdravko Kalfinov
Tel.: +420 731 715 575
E-mail: kalfinov@reality-proradost.cz

Plocha balkónu m^2	8
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2007
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Ing. Zdravko Kalfinov
Tel.: +420 731 715 575
E-mail: kalfinov@reality-proradost.cz