REALITY PRORADOST





Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný dům v pražské čtvrti Koloděje.

K Běchovicům 404, Praha, Praha 9

13 990 000 Kč

Dům o dvou nadzemních podlaží má celkovou obytnou plochu 202 m2 a doplňuje ho garáž pro jeden vůz o 26 m2. Celková zastavěná plocha domu tvoří 168 m2 a zahrada dalších 632 m2. Obytná zóna napojená na kuchyň s jídelnou a prosluněnou terasou vybízí k setkávání ať již s velkou rodinou nebo početnými návštěvami. Když se ochladí, není nad to přesunout se zpět do obýváku ke krbu. V přízemí pak nechybí ani pokoj pro hosty a technická místnost využitelná i jako pracovna nebo další pokoj. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a odděleným WC. V patře pak nalezneme prostornou halu, 4 pokoje a ložnici s vlastní šatnou. Pro vaše pohodlí na tomto podlaží koupelna jak s vanou, tak se sprchovým koutem. Nechte se rozmazlovat v prostorné kuchyni, při úklidu vypomůže centrální vysavač, dům pohlídá centrální zabezpečení, a vrata i garáž otevřete nejen dálkovým ovládáním, ale i spínači v domě. Součástí zahrady je mnoho okrasných křovin s pravidelnou údržbou, houpačka pro dospělé a před domem zpevněné plochy pro parkování dalších 2 automobilů. I tak ale zahrada skýtá spoustu prostoru pro děti, bazén a další zařízení dle vašeho přání, a přitom zaručuje vysokou míru soukromí díky plným plotům ze všech stran. Městská část Koloděje vyniká skvělou občanskou vybaveností – k dispozici je mateřská škola, první stupeň základní školy, dětské hřiště, fotbalové hřiště a tenisové kurty, obchod se smíšeným zbožím, pizzerie, hostinec, místní vyhlídka a nezapomeňme na barokní Kolodějský zámek. Druhý stupeň ZŠ je k dispozici ve vedlejších městských částech. Dům je připravený k okamžitému nastěhování, přičemž je možné jak zachovat stávající vybavení, tak ho kompletně vystěhovat. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastního výběru. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena domu	13 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Koloděje
Ulice	K Běchovicům
č. domovní / č. orientační	404

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 0564
https://reality-proradost.cz/reality/0564/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0564
Datum aktualizace	25.07.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	168
Užitná plocha m^2	202
Plocha parcely m^2	800
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz