REALITY PRORADOST





Exkluzivně nabízíme novostavbu rodinného domu typu bungalov, 4+kk, 128 m2, velká zahrada, les

, Karlovy Vary, Karlovy Vary

11 700 000 Kč

Exkluzivně nabízíme novostavbu rodinného domu typu bungalov, 4+kk, 128 m2, velká zahrada, s přímým vstupem do lesa, zkolaudováno 8/2026, v nadstandartním provedení. Nemovitost je vystavěna z cihel Porotherm 44 EKO+Profi- energetický štítek B, skvělý izolant. Střecha Tondach-Engoba měděná, včetně oplechování, venkovní parapety, svody. Komín Schiedel. Vytápěna podlahovým topením, elektro kotlem + krbovými kamny. Okna +dveře -dřevo, podlahy – dřevo ,dlažba-koupelna ,WC, technická místnost, zádveří. Sanita Grohe, Camargue, skříňky koupelna + vana se stojací baterií -dovoz německo. Vše kompletně připraveno ,optický kabel. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk (obývací pokoj s kuchyní 35,7m2, koupelna + WC, 1x WC s umyvadlem, technická místnost, tři pokoje-12,12,13m2, chodba-13m2-počítáno se třemi vestavěnými skříněmi. Na pozemku dokončeny terénní úpravy,retenční nadrž 6m3 na dešťovou vodu, připraveno na zavlažování. Oploceno, nájezd + parkování před domem, připraveno pro finální povrch, dle dohody s novým majitelem. Jedná se o velice krásnou a klidnou lokalitu, přímo proti vyhlášenému karlovarskému golfovému hřišti – 10 minut chůze, s výbornou dostupností do centra Karlových Varů - 5 km, na letiště 10 minut jízdy autem, na novou dálnici směr Praha- 5 minut- nyní jste v Praze za cca hodinu , po dokončení cca 45 minut. Volné ihned. Více informací u makléře. Při rychlém jednání sleva, majitel spěchá - odjezd do zahraničí.

CENA

Cena domu	11 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Karlovy Vary
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30955
Datum aktualizace	Dnes

Ing. Zdravko Kalfinov
Tel.: +420 731 715 575
E-mail: kalfinov@reality-proradost.cz

K dispozici od	01.10.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	128
Užitná plocha m^2	128
Plocha parcely m^2	790
Celková podlahová plocha m^2	790
Elektřina	230 V, 400 V
Plocha zahrady m^2	662
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Zdravko Kalfinov
Tel.: +420 731 715 575
E-mail: kalfinov@reality-proradost.cz