REALITY PRORADOST





Exkluzivně světlý mezonet 3+kk 75 m² v srdci Vršovic – ulice 28. Pluku

28. pluku 19, Praha, Hlavní město Praha

25 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, nezařízený mezonetový byt o rozloze 75 m², situovaný v žádané lokalitě Prahy 10 – Vršovice. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) citlivě zrekonstruovaného činžovního domu. Klíčové vlastnosti bytu: Dispozice: Mezonetové řešení nabízí jasné oddělení společenské a soukromé zóny, což bytu dodává pocit vzdušnosti a soukromí. Stav: Byt je dobrém stavu, připravený k okamžitému dovybavení dle vašeho vkusu. Vybavení: Pronajímá se jako nezařízený, což vám dává svobodu vytvořit si domov podle vlastních představ. Budova: Reprezentativní dům po celkové rekonstrukci fasády i vnitřních prostor. Lokalita a dostupnost: Ulice 28. pluku kombinuje klid rezidenční čtvrti s výbornou dostupností centra. V bezprostřední blízkosti najdete vyhlášené vršovické kavárny, restaurace a veškerou občanskou vybavenost. Zeleň: Pár minut chůze od Heroldových sadů nebo vrchu Bohdalec. Doprava: Skvělá dostupnost MHD (autobusy, tramvaje i vlakové nádraží Vršovice). Důležité informace: Patro: 5. patro bez výtahu – ideální pro ty, kteří ocení každodenní „kardio“ a klid bez sousedů nad hlavou. Dostupnost: Volný od 1.12. 2026. Nájemné: 25.000,-Kč + poplatky.2.510,-Kč/pro 3 osoby + spotřeba energií, kauce 1 nájem, + provize pro rk

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky.2.510,-Kč/pro 3 osoby + spotřeba energií, kauce 1 nájem, + provize pro rk
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	28. pluku
č. domovní / č. orientační	539 / 19

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Zdravko Kalfinov
Tel.: +420 731 715 575
E-mail: kalfinov@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31650
https://reality-proradost.cz/reality/31650/

Číslo zakázky	31650
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	272
Užitná plocha m^2	75
Celková podlahová plocha m^2	75
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Ing. Zdravko Kalfinov
Tel.: +420 731 715 575
E-mail: kalfinov@reality-proradost.cz