REALITY PRORADOST





Exkluzivní Byt o rozloze 53 m2, přímo v srdci Slunečního pobřeží v Bulharsku

Burgas, Burgas

67 000 €

Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem exkluzivního apartmánu, o rozloze 53 m2, přímo v srdci Slunečního pobřeží, jednoho z nejžádanějších letovisek v Bulharsku. Představujeme vám Dawn Park – moderní komplex, který slibuje nejen pohodlí a luxus, ale také nezapomenutelné zážitky pro celou rodinu. Je umístěný pouhých 10 minut chůze od zlatavé pláže a 6 km od historického Nesebaru, nabízí Dawn Park vše, co si můžete přát. Představte si ranní kávu na balkóně se skvělým výhledem nebo relaxační odpoledne strávené u venkovního bazénu s barem a vířivkou. Když říkáme, že je to místo pro každého, nemyslíme to lehkovážně. S velkým venkovním bazénem, hydromasážními lůžky, dětským bazénem a hřištěm, barem u bazénu a hernou, Dawn Park je ideálním místem pro rodinnou dovolenou. A pro ty, kteří chtějí ještě více relaxace, wellness centrum a sportovní zařízení nabízí dokonalý únik od každodenního stresu. Nejenže získáte luxusní bydlení, v jednom z nejkrásnějších míst Evropy, ale také investici, která si udrží svou hodnotu. S cenou 67 000 € a roční taxou 600 € je toto apartmá skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní a cenově dostupné bydlení nebo investici. Nečekejte, dokud nebude příliš pozdě! Staňte se součástí komunity Dawn Park a zažijte pohodu a luxus, který přesahuje vaše očekávání. Kontaktujte nás ještě dnes a zjistěte více o této neopakovatelné nabídce. Vaše brána do ráje je jen na dosah. Udělejte první krok k vašemu snu o bydlení u moře. Těšíme se na vaši zprávu a vaše nové bydlení na slunném pobřeží Bulharska! Dále pokud preferujete i jiné letoviska jako zlaté písky a jiné, tak určitě něco najdeme a domluvíme se na prohlídce. Je možné, že tato nabídka je již prodaná, ale jsme schopni najít podobnou a na podobném místě. Hledáte-li nemovitost pro pobyt nebo investici s návratností, tak se mi ozvěte a určitě najdeme nemovitost, která se Vám bude líbit. Naše služby: Zakládáme si na tom, aby kvalitě našeho realitního portfolia odpovídala i kvalita nabízených služeb a dobře víme, že ta stojí právě na lidech. Naši pracovníci v Bulharsku vyrostli, mluví česky, slovensky, bulharsky. Znají zdejší komunitu, umí se o Vaši nemovitost dlouhodobě starat. Daně, poplatky, úklid, ostrahu koupi, prodej atd. Vše, co budete potřebovat k pohodovému vlastnění a provozování nemovitosti. Služby a servis které nabízíme: Osobní nebo online prohlídka v reálném čase. Poradenství a konzultace při výběru nemovitosti dle požadavků klienta Naši právníci se postarají o všechny druhy smluv a také pomohou s ověřením u notáře a s bezpečným převodem financí. Připravíme všechny důležité dokumenty potřebné k přepisu nemovitosti a zajistíme jejich podání na příslušné úřady Správa a provoz nemovitosti: úklid, pronájem, ostraha, transfery z / na letiště, hotline v případě nouze – to všechno vám nabízíme jako následný servis po koupi nemovitosti

CENA

Cena bytu	67 000 €

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21593
https://reality-proradost.cz/reality/21593/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Burgas
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21593
Datum aktualizace	03.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Luboš Pokorný MBA.
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz