REALITY PRORADOST







# Exkluzivní nabídka chaty pro rodinnou rekreaci - Horní Halže u Měděnce

Horní Halže, Měděnec, Chomutov

# 1 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní nabídku chaty pro rodinnou rekreaci v obci Horní Halže u Měděnce. Zcela jistě osloví milovníky klidu, přírody a krásných výhledů. Chata je zrekonstruovaná, pečlivě udržovaná. Má přízemí, kde se nachází obývací pokoj, kuchyňka, prostorná koupelna, zádveří a chodba s dřevěným schodištěm do prvního patra. V patře se nachází dvě ložnice a teráska s nádherným výhledem. Celková užitná plocha chaty je 196 m2. K domu náleží pergola s posezením, kde můžete trávit příjemně svůj volný čas a jste neustále v kontaktu s přírodou. Dále je vedle domu kůlna, kde se uskladňuje nářadí a nachází se zde také odpadní jímka 1m3. Za domem je další úložný prostor. Pozemek náležející k chatě se rozprostírá na ploše o výměře 2902 m2 Převážně je travnatý, z části pokrytý vzrostlými stromy. Příjezdová cesta je po polní cestě, takže od jara do podzimu se dá autem dojet až přímo k chatě. V zimě je nutné, pokud je hodně sněhu, auto nechat na hlavní silnici, nebo ho odstavit v nedaleké Horní Halži. Technické údaje o vybavení nemovitosti: v chatě je ostrovní fotovoltaický systém složený z 3ks fotovoltaických panelů (celkem 650W), regulátoru, baterie (2x230A/hod., 12V) a měniče napětí z 24V na 230V (max. 1200W). Tento systém utáhne světla, LCD televizi, rádio, malou lednici, čerpadlo, běžné ruční elektrické nářadí (500-600W) a pod. Voda je rozvedena po chatě pomocí domácí vodárny. Záchod splachovací, jímka je zhruba 1m3, umyvadlo a vana jsou staženy do malého trativodu. Na ohřev vody je instalován plynový (propan-butan) průtokový ohřívač, stejně je na plyn sporák v kuchyni. Sudy na dešťovou vodu v celkovém objemu 750l. Rekreace, houby, cyklistika, lyže, Měděnec, Mědník, historie těžby rud, Perštejn, Kovářská, Klínovec. Minimální kupní cena je 1.700.000 Kč a prohlídky budou probíhat v minimálně dvou předem stanovených prohlídkových termínech. Ohledně těchto termínů se informujte přímo u makléře nabídky. Pokud z těchto prohlídek vyplyne více vážných zájemců, je na žádost majitele naplánovaná aukce, do které se mohou přihlásit všichni, kdo se účastnili prohlídek a obdrží včas přihlašovací údaje. Majitelé si vyhrazují právo výběru kupujícího (výše kupní ceny je jedním, ale nikoli hlavním kritériem). Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti. Ohledně dotazů a dalších informací se obraťte na makléře této nabídky.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 1 700 000 Kč |
| Poznámka | Cena se může navýšit formou aukce. |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

**Luboš Pokorný MBA.**
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10098
https://reality-proradost.cz/reality/10098/

| | |
|---|---|
| Okres: | Chomutov |
| Obec | Měděnec |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 10098 |
| Datum aktualizace | 04.11.2021 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Polosamota |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 98 |
| Užitná plocha $m^2$ | 196 |
| Plocha parcely $m^2$ | 2902 |
| Plocha terasy $m^2$ | 6 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Rekreační chata |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Patrový |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Voda | Místní zdroj vody |
| Odpad | Jímka |
| Plyn | Individuální |

**Luboš Pokorný MBA.**
Tel.: +420 603 876 802
E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz