



Exkluzivní nabídka chaty pro rodinnou rekreaci - Horní Halže u Měděnce

Horní Halže, Měděnec, Chomutov

1 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní nabídku chaty pro rodinnou rekreaci v obci Horní Halže u Měděnce. Zcela jistě osloví milovníky klidu, přírody a krásných výhledů. Chata je zrekonstruovaná, pečlivě udržovaná. Má přízemí, kde se nachází obývací pokoj, kuchyňka, prostorná koupelna, zádveří a chodba s dřevěným schodištěm do prvního patra. V patře se nachází dvě ložnice a terasa s nádherným výhledem. Celková užitná plocha chaty je 196 m². K domu náleží pergola s posezením, kde můžete trávit příjemně svůj volný čas a jste neustále v kontaktu s přírodou. Dále je vedle domu kůlna, kde se uskladňuje nářadí a nachází se zde také odpadní jímka 1m³. Za domem je další úložný prostor. Pozemek náležející k chatě se rozprostírá na ploše o výměře 2902 m² Převážně je travnatý, z části pokrytý vzrostlými stromy. Příjezdová cesta je po polní cestě, takže od jara do podzimu se dá autem dojet až přímo k chatě. V zimě je nutné, pokud je hodně sněhu, auto nechat na hlavní silnici, nebo ho odstavit v nedaleké Horní Halži. Technické údaje o vybavení nemovitosti: v chatě je ostrovní fotovoltaický systém složený z 3ks fotovoltaických panelů (celkem 650W), regulátoru, baterie (2x230A/hod., 12V) a měniče napětí z 24V na 230V (max. 1200W). Tento systém utáhne světla, LCD televizi, rádio, malou lednici, čerpadlo, běžné ruční elektrické nářadí (500-600W) a pod. Voda je rozvedena po chatě pomocí domácí vodárny. Záchod splachovací, jímka je zhruba 1m³, umyvadlo a vana jsou staženy do malého trativodu. Na ohřev vody je instalován plynový (propan-butan) průtokový ohřívač, stejně je na plyn sporák v kuchyni. Sudy na dešťovou vodu v celkovém objemu 750l. Rekreace, houby, cyklistika, lyže, Měděnec, Mědník, historie těžby rud, Perštejn, Kovářská, Klínovec. Minimální kupní cena je 1.700.000 Kč a prohlídky budou probíhat v minimálně dvou předem stanovených prohlídkových termínech. Ohledně těchto termínů se informujte přímo u makléře nabídky. Pokud z těchto prohlídek vyplyne více vážných zájemců, je na žádost majitele naplánovaná aukce, do které se mohou přihlásit všichni, kdo se účastnili prohlídek a obdrží včas přihlašovací údaje. Majitelé si vyhrazují právo výběru kupujícího (výše kupní ceny je jedním, ale nikoli hlavním kritériem). Rádi Vám pomůžeme s financováním koupě této nemovitosti. Ohledně dotazů a dalších informací se obraťte na makléře této nabídky.

CENA

Cena objektu	1 700 000 Kč
Poznámka	Cena se může navýšit formou aukce.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Chomutov
Obec	Měděnec

Luboš Pokorný

Tel.: +420 603 876 802

E-mail: lubos.pokorny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10098
reality-proradost.cz/reality/10098/

Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10098
Datum aktualizace	04.11.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	98
Užitná plocha m ²	196
Plocha parcely m ²	2902
Plocha terasy m ²	6
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rekreační chata
LV	132
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Jímka
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.