REALITY PRORADOST





Exkluzivní penthouse 4+kk (111 m²) + parkování, 3 terasy a 40 m od moře – Komarna

, Komarna, Općina Slivno

9 080 000 Kč

Exkluzivní penthouse Empire: Vaše výjimečné letní sídlo a skvělá investice v Jižní Dalmácii u Jaderského moře.

Užívejte slunce, čistého moře a krásné přírody mnohem déle než je to možné v jiných částech Chorvatska. Klima Jižní Dalmácie je výjimečné. Moře zde můžete užívat od začátku května do konce října. Přijeďte si třeba odpočinout koncem října kdy je údolí Neretvy ještě plné vynikajících mandarinek, které si můžete ráno sami nasbírat a po obědě plavat v moři.

Lokalita: Komarna, Jižní Dalmácie, Chorvatsko (pouhých 40 m od moře) Představte si, že se probudíte do sluncem zalitého rána, z ložnice vyjdete rovnou na privátní terasu a nadechnete se svěžího mořského vzduchu. K ranní kávě vám hraje šumění vln a výhled na malebné malé ostrůvky a poloostrov Pelješac. Předvečer pak budete pospíchat z výletu abyste z terasy mohli pozorovat západ slunce nad ostrovem Hvar a nádherně osvětlený most na Pelješac. Přesně takový životní styl nabízí luxusně zrenovovaný penthouse „Empire“. Tento výjimečný apartmán o dispozici 4+kk (111 m²) neznamená jen nákup nemovitosti. Je to vstupenka k bezstarostnému odpočinku a zároveň správný investiční krok.

Hlavní přednosti apartmánu
Krok od pláže: Udržovaná oblázková pláž s opalovacím molem a moderním lounge barem a restaurací „The Bridge“ je vzdálená jen pár desítek metrů od domovních dveří.
Tři terasy: Penthouse disponuje úctyhodným venkovním prostorem (přes 25 m²). Z hlavní terasy s elektrickým grilem se nabízí dechberoucí výhledy na moře a nezapomenutelné západy slunce nad ostrovem Hvar. Další dvě boční lodžie patří k ložnicím.
Bezproblémové parkování: Pro Vaše auto máte na parkovišti přímo u vchodu do vily vyhrazené 1 parkovací místo. (v Chorvatsku obrovská a ceněná výhoda).

Dispozice a jižanská elegance
Byt se nachází v nejvyšším, 3. patře, což zaručuje absolutní klid a soukromí. Interiér (85,6 m²) je promyšlen do posledního detailu.

Srdce bytu (34 m²): Obrovský, vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Místnosti dominují designové světla a stylový dřevěný bar. Celý prostor je díky oknům a proskleným vstupům na terasy nádherně prosvětlený a během pobytu Vám neustále nabízí výhledy na moře a ostrovy.

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29075
https://reality-proradost.cz/reality/29075/

Tři ložnice: Klidová část nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje vybavené kvalitními lůžky se zdravotními matracemi. **Komfortní zázemí:** Prostorná koupelna s vanou, pračkou a WC je doplněna o velmi praktické samostatné WC pro hosty. Apartmán prošel vkusnou renovací a prodává se kompletně vybavený. O ideální teplotu se v létě i zimě starají čtyři nové nezávislé klimatizační jednotky Fujitsu. Tyto jednotky dokáží i v zimním období celý penthouse velmi rychle vyhřát. Důkazem toho jsou třeba i **oblíbené Novoroční pobyty** zahraniční klientely.

Mimořádný investiční potenciál
Tato nemovitost na sebe dokáže sama vydělávat. Penthouse Empire má za sebou dlouhou a ověřenou historii mimořádně úspěšných krátkodobých pronájmů. Díky ideální poloze, třem terasám a kapacitě 7+2 generuje stabilní a vysoký výnos.

Pro více informací navštivte vlastní web nemovitosti ➡ ApartmanEmpire.cz, historii výnosů nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. ???♂?

CENA

Cena bytu	9 080 000 Kč
Poznámka	Více informací najdete na webových stránkách nemovitosti: ▶ https://www.apartmanempire.cz/
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Općina Slivno
Obec	Komarna
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29075
Datum aktualizace	11.09.2026
K dispozici od	27.02.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	111
Celková podlahová plocha m^2	111
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	27.02.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz