REALITY PRORADOST





Historický dům pod hradem Hukvaldy| Hukvaldy-Sklenov

, Hukvaldy, Frýdek-Místek

cena u makléře

Historický dům s příběhem pod hradem Hukvaldy | bývalá součást pivovaru | zastavěná plocha 200 m² Nabízíme ke koupi jedinečný historický objekt v samotném srdci Hukvald, přímo pod hradní oborou a jen několik minut chůze od jednoho z nejnavštěvovanějších hradů Moravskoslezského kraje. Dům byl součástí původního pivovarského areálu a jeho historie sahá přibližně do roku 1820. Na první pohled zaujme svou autentickou atmosférou, kterou vytváří původní kamenné a cihlové zdivo, historické klenby, sklepní prostor i masivní krov. Jedná se o nemovitost, která čeká na citlivou rekonstrukci a nový příběh. Celková zastavěná plocha domu činí 200 m². Dům disponuje předsíní, chodbou, koupelnou, samostatným WC, malým sklepem, půdním prostorem a čtyřmi pokoji. Zdi dosahují tloušťky až 80 cm. Součástí prodeje je pouze pozemek zastavěný stavbou. Pozemek před domem je ve vlastnictví obce a není součástí prodeje. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Zachované historické konstrukce však představují výjimečný základ pro vytvoření reprezentativního objektu s neopakovatelnou atmosférou. Nemovitost nabízí široké možnosti využití: • stylové rodinné bydlení, • penzion nebo boutique ubytování, • galerii, ateliér nebo kulturní prostor, • sídlo firmy • kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Hukvaldy patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace Moravskoslezského kraje. Hrad Hukvaldy, rozlehlá obora s daňky, rodiště Leoše Janáčka, množství kulturních akcí, koncertů a turistických tras každoročně přitahují desetitisíce návštěvníků. Právě poloha v bezprostřední blízkosti těchto atraktivit dává této nemovitosti mimořádný investiční potenciál. Neváhejte a domluvte si prohlídku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Hukvaldy
Ulice	Skryto

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

č. domovní / č. orientační	30

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30616
Datum aktualizace	12.08.2026
K dispozici od	22.07.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	200
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	200
Plocha sklepa m^2	12
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	22.07.2026
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz