REALITY PRORADOST





Historický statek k rekonstrukci s neopakovatelným geniem loci, Velenice, okr. Nymburk

Velenice, Velenice, Nymburk

2 999 000 Kč

Splňte si své sny o tradičním českém stavení s obrovským nádvořím pro venkovní aktivity celé rodiny i všech přátel!

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý statek s parcelou velkou téměř 2 300 m2. Dominantou je prostorná zahrada před domem, která je od centra obce oddělená vysokou kamennou zdí, a zaručuje tak dokonalé soukromí. Výhodou je druhá, v budoucnu např. užitková, zahrada nacházející se za průjezdnou stodolou.

Obytné stavení postavené z místní opuky je na hranici své životnosti a vyžaduje kompletní rekonstrukci, zatímco veliká cihelná stodola z r. 1932 se jeví být v relativně dobrém stavebně-technickém stavu, byť se zřejmými vadami (viz prasklina v zadní části).

Obec Velenice se nachází nedaleko lázeňského města Poděbrady (12 minut autem) a díky své blízkosti na dálnici poskytuje i velmi rychlé spojení do Prahy. Do Centra Černý Most se dostanete autem za pouhých 35 minut.

CENA

Cena domu	2 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nymburk
Obec	Velenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9400
https://reality-proradost.cz/reality/9400/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9400
Datum aktualizace	25.07.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Kamenná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	665
Užitná plocha m^2	665
Plocha parcely m^2	2277
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz