



Kostomlaty pod Milešovkou, Prodej RD, Hlavní ul.

Hlavní, Kostomlaty pod Milešovkou, Teplice

9 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení RK MV Vám nabízím dvoupatrový rodinný dům se sklepem a větší půdou, který vyžaduje dokončení interiéru a rekonstrukci, se nachází v krásné a klidné lokalitě. Zahrada o rozloze 1381 m² a zastavěná plocha domu 184 m² slibují komfortní bydlení. K domu patří velká terasa, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Pozemek je oživen malým potůčkem, což přidává na idylickém charakteru místa. Adresa Hlavní 309, Kostomlaty pod Milešovkou, je domovem s výbornými sousedy a přátelskou atmosférou. Tento dům bude vyklizen okolo 15.3.2024 a bude pak možné udělat foto i z interiéru domu. Pod terasou je také prostor na garáž. Způsob vytápění domu -centrální domovní kotel na tuhá paliva, kanalizační přípojka- pumpa, vodovodní přípojka- s vodovodem, plynová přípojka -plyn z domovního zásobníku. Tento dům v Kostomlatech pod Milešovkou nabízí nejen potenciál pro krásné bydlení, ale i bohaté možnosti pro trávení volného času v nádherném okolí. Ať už máte rádi přírodu, historii, nebo jen hledáte klidné a přátelské místo pro život, tato lokalita vám nabídne vše. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Financování Vám zajistí náš finanční specialista. Neváhejte mě kdykoli kontaktovat pro více informací či prohlídku, rád Vám tento rodinný dům představím osobně. Zajímavosti v okolí: Okolí domu nabízí řadu zajímavostí a aktivit pro volný čas a rekreaci. Kostomlaty pod Milešovkou jsou obklopeny nádhernou přírodou Českého středohoří, které láká k procházkám a výletům. V blízkosti se nachází: Milešovka - Nejvyšší hora Českého středohoří, která je oblíbeným cílem turistů pro její panoramatické výhledy. Hrad Házmburk - Ruiny středověkého hradu, které jsou viditelné z velké části Českého středohoří a přitahují milovníky historie. Přírodní rezervace - V okolí se nachází několik chráněných oblastí, které nabízejí krásné procházky v přírodě a pozorování místní flóry a fauny. Vinné sklepy - Region je známý pěstováním vína, a proto zde můžete navštívit místní vinné sklepy a ochutnat produkci místních vinařů. Kromě přírodních krás a historických památek je v okolí možné najít také kvalitní restaurace a hospůdky, které nabízejí místní speciality. Pro rodiny s dětmi jsou v okolí dostupné různé zábavní a sportovní aktivity, což z této lokality dělá ideální místo pro život.

CENA

Cena domu	9 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Teplice
Obec	Kostomlaty pod Milešovkou
Ulice	Hlavní
č. domovní / č. orientační	Skryto

Martin Vajgert

Tel.: +420 774 111 212

E-mail: vajgert@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 21295

<https://reality-proradost.cz/reality/21295/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	21295
Datum aktualizace	14.02.2024
K dispozici od	12.02.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	184
Užitná plocha m ²	200
Plocha parcely m ²	184
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	12.02.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.