REALITY PRORADOST





Krupka, Prodej DR.bytu 3+1+L , Šeříkova ul.

Šeříková, Krupka, Teplice

2 599 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1+L s plochou 83 m2. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Byt je v zachovalém stavu, což také nabízí příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. K bytu také patří sklep. Dům prošel revitalizací. Byt je situován v ulici Šeříkova, která patří mezi klidnější a vyhledávanější lokality v Krupce- Maršov. Tento dům spadá pod stavební bytové družstvo Mír Teplice. Veškerá občanská vybavenost v místě - MHD, lékárna, lékař, školka, cukrárna, hospoda, veterinář atd. Před domem je velké parkoviště .Byt se skládá s kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, a z dětského pokoje s lodžií. V bytě zůstává veškerý nábytek, dle dohody může tento byt být vyklizený. V koupelně je moderní sprchový kout, umyvadlo a prostor na pračku. WC je samostatné. V předsíni se nachází praktická šatní komora. V bytě jsou všude akumulační kamna. Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po vypracování průkazu. Financování Vám zajistí náš finanční specialista. Doporučuji prohlídku..

CENA

Cena bytu	2 599 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Teplice
Obec	Krupka
Ulice	Šeříková
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30082
Datum aktualizace	01.09.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	190

Martin Vajgert
Tel.: +420 774 111 212
E-mail: vajgert@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30082
https://reality-proradost.cz/reality/30082/

Užitná plocha m^2	83
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Vajgert
Tel.: +420 774 111 212
E-mail: vajgert@reality-proradost.cz