REALITY PRORADOST





Moderní bungalov 4+kk s výhledem na Lysou – Horní Domaslavice

Horní Domaslavice, Frýdek-Místek

9 299 000 Kč

Hledáte bydlení, kde se moderní design snoubí s naprostým klidem a dechberoucím panoramatem? Tato novostavba nabízí unikátní kombinaci komfortu a přírody s výhledem přímo na nejvyšší vrchol Beskyd – Lysou horu. Dům o dispozici 4+kk byl navržen s důrazem na detail, světlo a pohodlí. Celým prostorem prochází stylová podlaha z lepeného vinylu v dekoru dřeva, která je položena zcela bez prahů, což podtrhuje moderní a čistý ráz domu. Otevřený obývací prostor s designovými krbovými kamny plynule navazuje na moderní kuchyni, kde je bílá kuchyňská linka s ostrovem, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, mrazák s lednicí, indukční deska, digestoř napojená na komín) a nabízí tak dostatek pracovního prostoru. Relaxaci si užijete v koupelně s volně stojící vanou umístěnou pod oknem, velkorysým walk-in sprchovým koutem a velkoformátovou dlažbou v přírodních tónech. Ložnice s vestavěnými skříněmi se zrcadly a další dva dětské pokoje poskytují ideální zázemí pro celou rodinu. Technická místnost se samostatným vstupem na zahradu pojme pračku i sušičku a slouží jako centrum pro technologie domu. Tento dům je postaven pro budoucnost. Díky kombinaci zateplení (15 cm polystyrénu ve fasádě a 25 cm vaty ve střeše) a oken s izolačními trojskly jsou měsíční náklady na elektřinu pouhých 3 800 Kč/měsíc.. Komfortní podlahové vytápění napojené na elektrokotel, doplněné o úsporné tepelné čerpadlo vzduch-vzduch a v neposlední řadě krb, pro užívání v chladných zimních večerech. Na střeše je plechová krytina Satjam. Dům je napojen na obecní vodovod a má svou vlastní moderní čističku odpadních vod (ČOV), propojenou s trativodem.. K nemovitosti náleží rovinatý a slunný pozemek o celkové výměře 1 004 m², kde je i zahradní domek a kotec pro psa. Přímo z prostorné kryté terasy bazénu se můžete kochat nerušeným výhledem na Lysou horu. Lokalita je klidné místo s výbornou dostupností a přírodou na dosah.. Tento dům splňuje i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku! .

CENA

Cena domu	9 299 000 Kč
Poznámka	Cena je k jednání a v četně právního servisu a provize RK!
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29965
https://reality-proradost.cz/reality/29965/

Obec	Horní Domaslavice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29965
Datum aktualizace	09.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	147
Užitná plocha m^2	108
Plocha parcely m^2	1004
Celková podlahová plocha m^2	147
Počet parkovišť	2
Plocha zahrady m^2	857
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt, Trativod
Plyn	Individuální

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz