REALITY PRORADOST





Moderní byt 2+KK 56 m2 s terasou, zahradou a garážovým stáním Olomouc Balcárkova

Balcárkova, Olomouc, Olomouc

7 990 000 Kč

Jedinečná šance na koupi bytu ve vyprodaném projektu VILA PARK BALCÁRKOVA! Právě teď máte možnost získat luxusní bydlení s vlastní zahradou v tomto úspěšném projektu. K prodeji Vám nabízím moderní byt 2+KK s terasou, zahradou, sklepem a vlastním vnitřním garážovým stáním. Byt je těsně před kolaudací. Byt vyniká skvěle řešenou a funkční dispozicí s důrazem na dostatek úložných prostor. Vybavení bytu bylo pečlivě vybráno architekty tak, aby splňovalo nejvyšší nároky na design a komfortní moderní bydlení. Co byt nabízí: - Dispozice 2+KK s podlahovou plochou 56, 2 m² - Celková užitná plocha 89 m²: terasa 7,11 m2 + soukromá zahrada 20,15 m2 + nadstandardní sklep 5,72 m2 - Parkování: Vnitřní garážové stání v ceně - Z obou pokojů je vstup na terasu - Technická místnost/komora - O maximální tepelnou pohodu a úsporný provoz se stará nízkoteplotní plošné teplovodní podlahové vytápění, řízené termostatem. - Kvalitní venkovní žaluzie - Podlahy laminátové EGER - Velkoformátové keramické obklady a dlažba Marazzi Stonework - Koupelna s vanou, samostatné WC. Kompletní koupelnové řešení od prémiové značky Hansgrohe. O projektu Vila Park Balcárkova: - Soubor tvoří 5 moderních čtyřpodlažních domů, které jsou citlivě uspořádány do jednoho samostatného bloku. Architekti kladli důraz na prosvětlení, výhledy do okolní krajiny a možnost příčného provětrání bytů. - Komunitní zázemí: Mezi domy se nachází bezpečný, polosoukromý vnitroblok s plochami zeleně a herními prvky, který slouží výhradně k relaxaci rezidentů. - Bezpečí a prestiž: Společné prostory domu jsou koncipovány jako velkorysý prosvětlený prostor s prostorným atriem uvnitř každé budovy. - Maximální počet 26 bytů na jeden vchod zaručuje komorní, neanonymní atmosféru a sousedskou pohodu. Nezmeškejte tuto poslední příležitost bydlet v top projektu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Vizualizace, umělecké prezentace a dekorace interiéru jsou poskytnuty pouze pro ilustrační a marketingové účely a nejsou zahrnuty v ceně bytové jednotky. Byt se prodává bez vybavení a bez kuchyňské linky. Zdroj informací: web Vila Park Balcárkova

CENA

Cena bytu	7 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Balcárkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31139
https://reality-proradost.cz/reality/31139/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31139
Datum aktualizace	24.09.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	5165
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	89
Plocha terasy m^2	27
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah, Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	6
Plocha zahrady m^2	20
Rok kolaudace	1999
Datum nastěhování	01.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz