REALITY PRORADOST





Moderní rodinné bydlení přímo v lese – na rozhraní Havířova

Na Polanech, Horní Suchá, Karviná

6 999 000 Kč

Změna podmínek!! Hledáte výjimečné rodinné bydlení, které nabízí absolutní soukromí, moderní technologie a nulové účty za vodu? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou novostavbu rodinného domu v lukrativní lokalitě Na Polanech, přímo na hranici Havířova a Horní Suché. Objekt je v současnosti zapsán jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 1, ale majitel už připravuje změnu na rodinný dům a číslo popisné!! Velkou devizou pro nového majitele je však fakt, že dům technicky i stavebně splňuje veškeré standardy pro trvalé bydlení. I se stávajícím zápisem lze na nemovitost čerpat standardní hypoteční úvěr, neboť objekt je uzpůsoben k celoročnímu užívání Největší Největší přednost nemovitosti je život v náručí přírody. Dům nabízí absolutní soukromí, kdy pozemek o rozloze 1 002 m² je obklopen vzrostlým lesem. Po nákladné rekonstrukci (2021-2025) objekt prošel kompletní obnovou, včetně rozvodů, fasády (Sisi), podlah, interiéru domu a vybavení. Instalována jsou nová plastová okna s izolačními trojskly, která nabízejí výhledy přímo do okolní zeleně. Střecha je zateplena vatou, minimálně 20 cm , fasáda 17 cm z toho je 10 cm tmavý polystyren a 7cm vata, podlaha je vevnitř 2 cm XPS a 5 cm polystyren na stropu sklepa. Interiér a vnitřní prostory nabízejí moderní design a vysoký standard vybavení. Srdcem domu je prostorná kuchyně s ostrovním pracovištěm, indukční deskou a vestavnými spotřebiči, jako myčka, trouba či digestoř. Obývací část s krbovými kamny plynule navazuje na venkovní terasu, kde můžete relaxovat při pohledu přímo do lesa či na pěkný pozemek. V obytném podkroví se nacházejí ložnice s dřevěnými podlahami a stylovým obvodovým LED osvětlením, které podtrhuje moderní charakter domu. Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a čistým designem. Dům je navržen pro maximální nezávislost a nízké provozní náklady, celkové náklady na provoz domu cca 3.500,- Kč/měsíc. Vytápění zajišťuje dřevosplynující kotel na tuhá paliva (pelety, brikety, biomasa) značky Stropuva o výkonu do 7 kW. Voda je z vlastní studny s domácí vodárnou a filtrací, odpad je řešen pomocí trativodu a žumpy. Na rovinatém pozemku přímo u lesa se nachází také stylový altán s posezením a grilem Díky poloze na hranici Havířova máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky. Pro případné zájemce můžeme zajistit financování pomocí hypotéky či úvěru. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a soukromí lesa, ale zároveň vyžadují standardy moderního rodinného bydlení v blízkosti města.

CENA

Cena domu	6 999 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání, zahrnuje kompletního servis a odměnu RK
Provize	Včetně provize

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29624
https://reality-proradost.cz/reality/29624/

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Horní Suchá
Ulice	Na Polanech
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29624
Datum aktualizace	25.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	66
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	1002
Počet parkovišť	10
Elektřina	230 V, 400 V
Plocha sklepa m^2	50
Rok kolaudace	1988
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	69,9 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka, Trativod

Martin Zelina
Tel.: +420 777 223 945
E-mail: zelina@reality-proradost.cz