



# Nabízím byt 3+1 cihlová zástavba - osobní vlastnictví

Krnovská, Opava, Opava

**3 940 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt, v osobním vlastnictví, bez výtahu, který se nachází na adrese ul. Krnovská, v Opavě. Byt o velikosti 3 + 1 je skvělou volbou pro rodinu s dětmi nebo pro investici. Již při vstupu do bytu si všimnete větší předsíně z které se dostanete do samostatných pokojů, kuchyně a nebo koupelny a WC. Vybavení je částečné, což znamená, že si budete moci přizpůsobit interiér podle svých představ a potřeb. Díky tomu získáte unikátní prostor, který bude plně odpovídat vašemu životnímu stylu. Obývací pokoj je prostorem plným světla díky své jižní orientaci. Kuchyně je vybavená, kuchyňskou linkou a plynovým sporákem s el. troubou, což vám umožní připravovat výtečné pokrmy a hostit hosty s lehkostí. Zde oceníte také dostatek úložného prostoru pro vaše kulinářské vybavení. Byt nabízí také balkon. Kromě toho byt nabízí také sklep pro uskladnění vašich cenností a dalších věcí, které nepotřebujete každý den. Co se týče okolí, nemovitost se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, a kompletní sítě obchodů a služeb. a MHD. To vám poskytne pohodlný a komfortní životní styl. Elektřina je zajištěna standardním napětím 230 V. Parkování je možno na pozemku za domem, kde je rovněž zahrada k odpočinku nebo relaxaci. Náklady na bydlení nejsou vysoké. Elektřina a plyn - zálohová plaba dle dohody s dodavatelem energie podle počtu osob. FO/ fond oprav/, asi 1400.-Kč. Uvedená cena se skládá ze záloh na teplo, ohřev teplé vody, studená voda, osvětlení společných prostor, opravy domu. Důme je po revitalizaci/zateplení fasády včetně plastových oken, a nové vodovodní stoupačky, Nyní je byt obsazen slušnými nájemníky, kteří v případě investice mohou zůstat. CENA JE UVEDENA K JEDNÁNÍ V ceně není poplatek za služby RK, a právního servisu. Prohlídku si domluvte na uvedeném kontaktu. Nabízíme vyřízení hypotéky.

## CENA

Cena bytu 3 940 000 Kč  
Provize + provize RK

## LOKALITA

Obec Opava  
Ulice Krnovská  
č. domovní / č. orientační Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky	20290
Datum aktualizace	30.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	68
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	70
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	2
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.