REALITY PRORADOST





Nadstandardní prostorné 4+kk v projektu Vital Kamýk s bonusem 100.000,- na zařízení

Zimova, Praha, Hlavní město Praha

15 490 000 Kč

Hledáte domov, který neslevuje z nároků na komfort, zdraví a udržitelnost? Nabízíme moderní rekuperací vybavený byt s dispozicí 4+kk, situovaný v 10. nadzemním podlaží od renomovaného developera JRD. Tento prostor byl navržen pro ty, kteří ocení nadstandardní materiály, inovativní technologie a dokonalý klid. Proč je tento byt ideální volbou pro vaši rodinu? Zdravý domov díky rekuperaci: Byt je vybaven pokročilým systémem řízeného větrání s rekuperací tepla. To znamená neustálý přísun čerstvého a čistého vzduchu bez prachu a alergenů, optimální klima po celý rok a výrazné snížení nákladů na vytápění. Výhledy, které berou dech: Poloha v 10. patře zaručuje fascinující panoramatické výhledy na Prahu a okolní přírodu, které vám nikdo nezastaví. Balkon jako oáza klidu: K bytu náleží velkorysý balkon o velikosti 12 m², ideální pro rodinné snídaně nebo večerní sklenku vína při západu slunce. Parkování a úložné prostory: Součástí nabídky je jedno garážové stání s možností dokoupit druhé a prostorná sklepní kóje. Nadstandard jako základní pravidlo Developer JRD je známý svým důrazem na precizní řemeslné zpracování a dlouhou životnost materiálů. V bytě na vás čeká: Prémiové podlahy v obytných místnostech pro maximální pocit útulnosti. Designové koupelny osazené luxusní sanitou a velkoformátovými obklady. Akustická a tepelná pohoda díky oknům s izolačními trojskly (která skvěle doplňují efektivitu rekuperace). Inteligentní stínění v podobě venkovních žaluzií, které perfektně regulují světlo i letní horko. Exkluzivní bonus: Střešní zahrada na dosah ruky Přímo na vašem podlaží se nachází unikátní benefit projektu – sdílená střešní zahrada. Tato zelená oáza slouží jako ideální místo pro relaxaci, setkávání s přáteli nebo sousedský odpočinek s jedinečným výhledem na město. Život mezi přírodou a pulzujícím městem Lokalita Praha 12 – Kamýk nabízí dokonalý balanc mezi městským životem a klidem lesa: Příroda na dosah: Pár kroků od domu se nachází Modřanská rokle a les Kamýk – perfektní zázemí pro běh, cyklistiku a rodinné procházky. Skvělá dopravní dostupnost: Kousek od domu je tramvajová zastávka Sídliště Libuš, přičemž v docházkové vzdálenosti se již brzy otevře nová stanice metra D – Libuš. Investujte do vlastního zdraví a budoucnosti. Vital Kamýk není jen adresa, je to životní styl poháněný moderními technologiemi. A protože děláme REALITY PRORADOST, ke koupi tohoto bytu do nás získáte bonus 100.000,- na zařízení u našeho smluvního dodavatele. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si termín osobní prohlídky!

CENA

Cena bytu	15 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 28172
https://reality-proradost.cz/reality/28172/

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Zimova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28172
Datum aktualizace	28.10.2026
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	548
Užitná plocha m^2	89.5
Celková podlahová plocha m^2	101.2
Plocha balkónu m^2	11.7
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4.3
Rok kolaudace	2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	10

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz