REALITY PRORADOST





Nadstandardní zděný rodinný dům 176,60, pozemek 1118m2

Písek, Frýdek-Místek

8 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji nadstandardní zděný rodinný dům, který může sloužit jak pro komfortní celoroční bydlení, tak jako exkluzivní rekreační chalupa v krásném a klidném prostředí obce Písek. Nemovitost se nachází na místě zaručujícím maximální soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinný život. Dům je kompletně podsklepený a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Prostorný suterén poskytuje široké možnosti využití – může sloužit jako reprezentativní kancelářské zázemí, domácí wellness centrum, fitness nebo relaxační zóna. Nachází se zde také technické zázemí domu a praktická studená sklepní místnost vhodná pro uskladnění potravin či vína. Ze suterénu je přímý vstup do zahrady. Přízemí domu je navrženo s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, odkud lze vytvořit příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Dále se zde nachází koupelna a zádveří. V podkroví jsou situovány tři samostatné pokoje a koupelna. Pokoje jsou otevřeny až do štítu střechy, díky čemuž vynikají přiznané pohledové krovy, které interiéru dodávají jedinečný charakter, vzdušnost a příjemnou atmosféru horské chalupy. Stavba je realizována s důrazem na kvalitu použitých materiálů a energetickou úspornost. Dům je zděný, zateplený a vybavený kvalitními okny s izolačními trojskly. Sedlová střecha je opatřena nadstandardní nadkrokevní izolací zajišťující vysoký tepelný komfort po celý rok. Vytápění domu je řešeno moderním tepelným čerpadlem vzduch–voda, které přináší efektivní a ekonomický provoz, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Nemovitost je aktuálně ve fázi rozestavěnosti. Dokončení domu na klíč bude provedeno dle individuálních požadavků budoucího majitele, který tak může ovlivnit finální podobu interiéru a vybrané standardy vybavení. Tato jedinečná nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení nebo luxusní chalupu v atraktivní lokalitě s dostatkem soukromí a blízkostí přírody. Pro více informací o projektu, možnostech dokončení a cenových podmínkách nás neváhejte kontaktovat telefonicky.

CENA

Cena domu	8 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Písek
Ulice	Skryto

Simona Cieslarová
Tel.: +420 792 377 658
E-mail: cieslarova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31252
https://reality-proradost.cz/reality/31252/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31252
Datum aktualizace	22.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	78.2
Užitná plocha m^2	176.6
Plocha parcely m^2	1118
Zástavba	Venkovská
Rok kolaudace	2000
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

Simona Cieslarová
Tel.: +420 792 377 658
E-mail: cieslarova@reality-proradost.cz