REALITY PRORADOST





Nízkoenergetická novostavba 1+kk s rekuperací na ul. Kytnerova v Brně Medlánkách

Kytnerova, Brno, Brno-město

cena u makléře

Nabízíme k pronájmu nízkoenergetickou novostavbu bytu 1+kk na ulici Kytnerova v Brně Medlánkách o velikosti 34 m2. Jedná se o byt v novostavbě, nacházející se ve 2.NP třípodlažního objektu, je nezařízený, k nastěhování od 10. 10. 2024. K dispozici je kuchyňská linka vč. vestavěné varné desky, elektrické trouby a digestoře. Vytápění vlastní elektrické, ohřev vody boilerem, rekuperace vzduchu. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo i přípojku na pračku. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na inkaso (za vodu a služby 1.000,- Kč pro 1 osobu, 1.500,- Kč pro 2 osoby + záloha na elektřinu 1.500,- Kč - 2.000,- Kč). K bytu je možnost pronájmu krytého parkovacího stání ve dvoře domu za 1.500,- Kč měsíčně a sklepní kóje za 500,- Kč měsíčně. Tato cihlová novostavba nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. K odpočinku je možné využít okolní cyklostezky i naučné stezky.

CENA

Cena nájmu	+ poplatky za vodu a služby 1.000,- Kč pro 1 osobu, 1.500,- Kč pro 2 osoby + záloha na elektřinu
Poznámka	+ poplatky za vodu a služby 1.000,- Kč pro 1 osobu, 1.500,- Kč pro 2 osoby + záloha na elektřinu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kytnerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23986

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23986
https://reality-proradost.cz/reality/23986/

Datum aktualizace	16.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	349
Užitná plocha m^2	34
Celková podlahová plocha m^2	34
Počet parkovišť	1
Zástavba	Bydlení
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	10.10.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz