REALITY PRORADOST





Nízkoenergetický půdní byt 1+kk s rekuperací na ul. Kytnerova v Brně Medlánkách

Kytnerova, Brno, Brno-město

12 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk v nízkoenergetické novostavbě bytového domu na ulici Kytnerova v Brně - Medlánkách o velikosti 28 m2. Byt se nachází v poslední podlaží třípodlažního objektu, je nezařízený, volný od 2. 9. 2024. K dispozici je kuchyňská linka vč. vestavěné indukční desky, elektrické trouby a digestoře. Vytápění vlastní elektrické, ohřev vody boilerem, rekuperace vzduchu. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo i přípojku na pračku. V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na inkaso (za vodu a služby 1.000,- Kč pro 1 osobu, 1.500,- Kč pro 2 osoby + záloha na elektřinu 1.500,- Kč - 2.000,- Kč). K bytu je možné si pronajmout kryté parkovací stání ve dvoře domu za 1.500,- Kč měsíčně a sklepní kóji za 500,- Kč měsíčně. Tato cihlová novostavba nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. K odpočinku je možné využít okolní cyklostezky i naučné stezky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na inkaso 2500,- Kč - 3500,- Kč, + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kytnerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	23669
Datum aktualizace	24.09.2024
Druh objektu	Cihlová

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23669
https://reality-proradost.cz/reality/23669/

Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	28
Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	28
Počet parkovišť	1
Zástavba	Bydlení
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	02.09.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz