REALITY PRORADOST





Nová cena RD Suchohrdly u Znojma,135m2, garáž, zahrada

Pálavská, Suchohrdly, Znojmo

9 199 000 Kč

NOVÁ CENA - SNÍŽENÍ O 600.000,-Kč ! Někdy hledáte dům... a někdy hledáte místo, kde se budete cítit dobře hned, jak zavřete dveře. Právě takový pocit může nabídnout tento rodinný dům v Suchohrdlech u Znojma. V exkluzivním zastoupení nabízím mimořádně zachovalý rodinný dům o užitné ploše 135 m² v klidné a vyhledávané části Suchohrdel, který zaujme nejen svým stavem, ale také možností okamžitého nastěhování bez nutnosti rozsáhlých investic. Jedná se o kvalitní cihlovou stavbu z roku 2010, která byla po celou dobu využívána pouze jako zázemí firmy, nikoliv pro každodenní rodinné bydlení. Díky tomu si interiér zachoval výjimečně dobrý stav s minimálními známkami běžného opotřebení. Velkou předností je také původní, nepoužívané vybavení, včetně kuchyňské linky a nábytku, které podtrhuje celkovou zachovalost nemovitosti. Dispozice domu je praktická, promyšlená a nabízí příjemnou variabilitu využití. V přízemí se nachází světlý obývací prostor s krbovými kamny, propojený s kuchyní a přímým vstupem na zahradu, koupelna, samostatné WC a technické zázemí. Další samostatná místnost, která dnes slouží jako kancelář, může být přeměněna na plnohodnotný obytný pokoj, pracovnu, pokoj pro hosty nebo další ložnici. Do horního podlaží vás zavede krásné dubové schodiště, které představuje výrazný a nadčasový prvek interiéru. V patře se nacházejí dva samostatné pokoje, jeden průchozí pokoj a velkorysý prostor vhodný pro vytvoření šatny nebo praktického úložného zázemí. Zahrada o velikosti 338 m² nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné chvíle. Její uspořádání zároveň nabízí možnost vytvořit atraktivní venkovní zázemí s krytou pergolou, posezením a případně i bazénem. Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, letní večery s přáteli nebo chvíle odpočinku v soukromí vlastní zahrady. Součástí domu je také prostorná garáž. Součástí fotogalerie jsou také ilustrační vizualizace možného budoucího využití interiéru a zahrady. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění doplněné krbovými kamny. Plyn je přiveden na hranici pozemku a solární panely umístěné na střeše slouží k ohřevu teplé vody, čímž přispívají ke snížení provozních nákladů domácnosti. Suchohrdly patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční lokality v bezprostřední blízkosti Znojma. Spojují klidné prostředí, příjemnou atmosféru rodinného bydlení a výbornou dostupnost města i jeho občanské vybavenosti. Výjimečnost této nabídky spočívá především v kombinaci atraktivní lokality, velmi zachovalého interiéru, praktické dispozice a možnosti začít bydlet téměř okamžitě. Nový majitel tak získává dům, který může od prvního dne využívat a postupně si jej dotvářet podle vlastních představ. Pokud hledáte rodinné bydlení s charakterem, soukromím a potenciálem vytvořit si skutečný domov, rád vám tuto nemovitost osobně představím. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	9 199 000 Kč

Jaromír Kovář
Tel.: +420 603 506 706
E-mail: kovar@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 044
https://reality-proradost.cz/reality/30291/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Suchohrdly
Ulice	Pálavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	044
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	92
Užitná plocha m^2	135
Plocha parcely m^2	338
Celková podlahová plocha m^2	135
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	338
Rok kolaudace	2010
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	200 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Jaromír Kovář
Tel.: +420 603 506 706
E-mail: kovar@reality-proradost.cz