REALITY PRORADOST





Obchodní prostory k pronájmu, ulice Bratislavská - Hodonín, okres Hodonín

Bratislavská, Hodonín, Hodonín

40 000 Kč / měsíc

Dobrý den všem, moc ráda bych vám nabídla do pronájmu samostatně stojící přízemní budovu po kompletní rekonstrukci. Tato velmi zajímavá nemovitost s lukrativní adresou Bratislavská 2a v Hodoníně vám nabízí 200 m2 užitné plochy. Díky modernímu technickému vybavení, pohodlnému parkování a výborné dostupnosti získáte zázemí, které podpoří komfort pro vaše klienty i zefektivní provoz vašeho podnikání. Benefity: - kompletně zrekonstruované prostory s technickým i soc. zázemím - praktická přízemní dispozice - moderní i ekonomicky výhodné vytápění (Rekuperace, klimatizace) - nové elektrické rozvody - vynikající dostupnost, atraktivní lokalita - flexibilní využití podle charakteru vašeho podnikání Podmínky: - majitel požaduje 40 000,- Kč/ měsíčně + zálohy na energie (odvíjí se od charakteru a rozsahu provozu) - vratná kauce 40 000,- Kč - provize RK 23 000,- Kč - k dispozici leden 2027 Podpořme společně město Hodonín a nabídněme služby, které zde chybí. Ráda pomůžu zrealizovat vaše podnikání, tak pojďme to společně rozjet.... Pro bližší informace, sjednání prohlídky či nezávaznou konzultaci mne neváhejte kontaktovat. Každopádně mějte hezký den, Hanka

CENA

Cena nájmu	40 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Bratislavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31553
Datum aktualizace	30.10.2026
K dispozici od	01.01.2027

Hana Matůšková
Tel.: +420 731 955 287
E-mail: matuskova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31553
https://reality-proradost.cz/reality/31553/

Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	231
Plocha užitná m^2	200
Celková podlahová plocha m^2	231
Elektřina	120 V, 230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Obchodní
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1994
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Hana Matůšková
Tel.: +420 731 955 287
E-mail: matuskova@reality-proradost.cz