REALITY PRORADOST





OV 2+kk Ponava, ul. Staňkova, prodej bytu v blízkosti Lužánek

Staňkova 373, Brno, Brno-město

cena u makléře

Slunný byt v blízkosti parku Lužánky, vyhlášených brněnských kaváren, restaurací i centra Brna v městské části Ponava se nachází ve 4.p./4. cihlového bytového domu. Je k dispozici ihned s možností okamžitého nastěhování nebo pronajímání. Obytná plocha bytu 47 m2 zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, odvětrávanou spíž, samostatné WC a koupelnu. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu cca 4 m2 a společná lodžie 6 m2 pro dvě bytové jednotky na patře. Kompletní rekonstrukce bytové jednotky proběhla před sedmnácti lety. Protože víme, že nemusí splňovat v dnešní době úplně všechny požadavky na pohodlné bydlení, zpracovali jsme pro Vás studii na renovaci bytu ve dvou variantách, které je možné různě kombinovat i upravit dle Vašich přání a potřeb. K nahlédnutí jsou při osobních prohlídkách. Vlastní vytápění WAW, ohřev teplé vody karmou (lze upravit na variantu kombinovaného kotle). V obou pokojích je plovoucí podlaha, v kuchyňském koutě, chodbě, koupelně a na WC dlažba. V bytě plastová okna, orientace bytu i společné lodžie na západ. V těsné blízkosti domu se nachází základní škola, i veškerá další potřebná občanská vybavenost, zastávka MHD vzdálena cca 3 min. pěší chůze od domu, park Lužánky 5 min. pěší chůze od domu. Ke koupi je možné čerpat hypoteční úvěr, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme. Připojení internetu a kabelové televize Vodafone.

CENA

Cena bytu	vč. provize a poplatků
Poznámka	Vč. provize a poplatků
Provize	Včetně provize
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Staňkova
č. domovní / č. orientační	373

INFORMACE O NABÍDCE

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14360
https://reality-proradost.cz/reality/14360/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14360
Datum aktualizace	02.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	47
Plocha lodžie m^2	6
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	4
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz