REALITY PRORADOST





Podnájem bytu 1+kk s balkonem v Brno - Sadová

Kociánka, Brno, Brno-město

cena u makléře

V zastoupení majitele nabízíme k podnájmu krásný byt o dispozici 1+kk v převážně lesnaté městské části Brno-Sadová na ulici Kociánka. Volný od 1.11.2024. Nabízený byt má výměru 36m² a je situován ve 3. patře 3 patrového bytového domu a díky tomu Vás okouzlí nádherným výhledem na město Brno. Do bytu se vstupuje předsíní s velkou vestavěnou skříní. Odtud lze pokračovat do koupelny s vanou a WC nebo pokoje s kuchyňským koutem a balkonem(3m2). Ohřev vody a vytápění je zajištěno kotelnou v domě. Byt bude ke dni předání vyklizený. Zůstává kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou, lednice, jídelní stůl s židlemi, obývací stěna, vestavná skříň a sanitární zařízení. K bytu je možné využívat sklepní kóji o výměře cca 1,5m². A společné prostory kočárkárny a kolárny. Parkování je u domu. Energie se neplatí zálohově ale částka 3000Kč/měsíc je konečná. Celkový měsíční podnájem vč. energií je tedy 15.500Kč. Při podpisu podnájemní smlouvy bude požadována jistina ve výši jednoho měsíčního podnájmu vč. energií. Po skončení podnájmu bez dluhů a poškození bytu se tato částka podnájemci v plné výši vrací. Provize realitní kanceláře je stejně tak jeden měsíční podnájem vč. energií. UPOZORŇUJEME, že po každém zájemci o prohlídku bude vyžadováno vyplnění základního dotazníku pro zájemce o podnájem. Bez vyplněného dotazníku není prohlídka možná. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - speciální MŠ a ZŠ Kociánka, dětská hřiště, nově otevřený Albert cca 100m od domu, zastávka MHD cca 200m od domu, dále Úřad městské části, nádraží Královo-pole cca 1km. Pro více informací, zájmu o prohlídku nebo v případě nejasností volejte níže uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	+ 3000Kč/měs služby a energie
Poznámka	+ 3000Kč/měs služby a energie
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Kociánka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 24036
https://reality-proradost.cz/reality/24036/

Číslo zakázky	24036
Datum aktualizace	07.11.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Plocha balkónu m^2	1.7
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz