REALITY PRORADOST





Podnájem bytu 2+1 s lodžií v Vyškov - Tyršova, byt 2+1 lodžie Vyškov Tyršova

Tyršova, Vyškov, Vyškov

15 500 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k podnájmu krásný byt o dispozici 2+1 blízko centra města Vyškov. Volný od 1.12.2026. Nabízený byt má výměru 52,5m² a je situován ve zvýšeném přízemí bytového domu. Do bytu se vstupuje chodbou. Odtud lze pokračovat do koupelny se sprchovým koutem a WC, kuchyně s jídelní stolem, obývacího pokoje nebo ložnice s lodžií. Byt bude ke dni předání částečně vybaven. Zůstává kuchyňská linka s elektrickým sporákem, myčkou nádobí, troubou a vestavěnou lednicí, dále obývací stěna, šatní skříně a zřizovací předměty koupelny. Další vybavení na fotkách lze po domluvě odkoupit od současného nájemníka. K bytu je možné využívat sklepní kóji o výměře cca 1m². A společné prostory kočárkárny a kolárny. Parkování je u domu. Ohřev vody a vytápění je zajištěno centrálně pro celý dům. Zálohy na teplo, teplou vodu, vodu a další služby jsou ve výši 4600Kč/měsíc. Elektřinu platí podnájemce dle své spotřeby přímo dodavateli. Aktuálně činí zálohy cca 700Kč/Měs. Celkový měsíční podnájem vč. energií je tedy 20.100Kč + elektřina. Při podpisu podnájemní smlouvy bude požadována jistina ve výši jednoho měsíčního podnájmu vč. energií. Po skončení podnájmu bez dluhů a poškození bytu se tato částka podnájemci v plné výši vrací. Provize realitní kanceláře je stejně tak jeden měsíční podnájem. UPOZORŇUJEME, že po každém zájemci o prohlídku bude vyžadováno vyplnění základního dotazníku pro zájemce o podnájem. Bez vyplněného dotazníku není prohlídka možná. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - zastávka MHD cca 10m od domu, Mateřská a Základní škola, dětská hřiště, potraviny, restaurace, kavárny, cyklo trasy, úřady a další služby. Pro více informací, zájmu o prohlídku nebo v případě nejasností volejte níže uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	15 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4600Kč/měs služby a energie
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Vyškov
Ulice	Tyršova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31499
https://reality-proradost.cz/reality/31499/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	31499
Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	52.5
Celková podlahová plocha m^2	57.61
Plocha lodžie m^2	4.5
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz