REALITY PRORADOST





Podnájem bytu 2+1 s velkým zaskleným balkónem, Resslova ul., Ostrava - Poruba

Resslova, Ostrava, Ostrava-město

17 020 Kč / měsíc

Jste jednotlivec anebo pár a hledáte pronájem bytu v nejvyhledávanější lokalitě Ostravy? Pak je tato nabídka bydlení stvořená přímo pro Vás. Nabízíme Vám od 1.1.2027 dlouhodobý podnájem tohoto útulného bytu 2+1, který před rokem prošel kompletní rekonstrukcí a je částečně zařízen. Celková podlahová plocha bytu je 54 m2 a velkým benefitem je také zvětšený zasklený balkón směřující do klidného dvora bytového domu. K bytu navíc náleží 2 sklepy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží 6-ti podlažní bytové zástavby s výtahem a bude částečně zařízen. Součástí kuchyně zůstávají veškeré elektrospotřebiče včetně pračky, sušičky, myčky a velké lednice. Kuchyňská linka má dále elektrickou troubu, plynový sporák a mikrovlnou troubu. V ložnici a předsíni jsou prostorné vestavné skříně a botník. Podlahy jsou plovoucí a v předsíni, kuchyni, koupelně a toaletě je dlažba. V ložnici koberec. Byt je velmi čistý a působí klidným a útulným dojmem. Všechny služby poblíž na Hlavní třídě a zároveň spousty zeleně v okolí. Před domem je velké prostorné parkoviště. Pro koho je byt vhodný: pracující jednotlivec anebo pár, nekuřáci. Byt bude volný od 1.1.2027, ale nastěhování je možné také později na začátku ledna. Cenové podmínky: čistý měsíční nájem činí 14.310,- Kč + služby ve výši 2.710,- (teplo, voda, teplá voda, elektřina spol. prostor a úklid v domě). Celková měsíční platba je tedy 17.020,-Kč + energie. Elektřina, plyn a internet jsou nad rámec smlouvy a budou přepsány na nájemce. Provize RK: 17.000,-Kč, Kauce: 34.000,-Kč. Bytový dům je zateplen, ale PENB štítek zajišťujeme, proto uvádíme zatím ze zákona PENB třídu G. Více informací Vám poskytneme při prohlídce. Bude se na Vás těšit makléřka Silvie. +++ Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Majitel si vyhrazuje právo výběru podnájemce na základě svých kritérií +++

CENA

Cena nájmu	17 020 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie + provize + kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Resslova

Silvie Mikesková
Tel.: +420 777 123 142
E-mail: mikeskova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 112026
https://reality-proradost.cz/reality/31697/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	112026
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	212
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	54
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.01.2027
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Silvie Mikesková
Tel.: +420 777 123 142
E-mail: mikeskova@reality-proradost.cz