REALITY PRORADOST





Podnájem bytu 3+1 po rekonstrukci

Měšťanská 3347, Hodonín, Hodonín

14 000 Kč / měsíc s DPH

Pokud hledáte čisté a skvělé bydlení, máme zde pro Vás nově zrekonstruovaný slunný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 77 m2 s lodžií a bezproblémovým parkováním přímo u domu. Byt se nachází ve 3.NP bytového domu v blízkosti centra města, v jeho klidnější lokalitě. Okna jsou zde nová plastová a vybavena moderními roletami Den a noc. V předsíni najdete prostornou šatnu (2,3 m2) a úložné vestavěné skříně. Z chodby máte přístup do všech obytných místností včetně koupelny, kuchyně a samostatné toalety. Kuchyň je vybavena horkovzdušnou troubou, indukční deskou a digestoří. K dispozici máte i menší lednici. Pokud máte myčku, lze ji vestavět to kuchyňské linky a lednici přemístit. Součástí kuchyně je i přípojka a místo na Vaši pračku. Moderní design celého bytu včetně svítidel Vám zajistí pohodlné a trvalé bydlení v čistém a zdravém prostředí. K dispozici je i nadstandartní zděný sklep (3,7 m2), kam se Vám vejdou jak věci na sport či koníček, tak na uskladnění potravin. Dále lze využívat společnou kolárnu, k dispozici je i poštovní schránka. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost i stanici MHD pro snadnou přepravu do práce, na nákupy či do školy. Za kulturou i do centra města dojdete pěšky. Kdo si rád zacvičí, je zde v docházkové vzdálenosti krásné fitcentrum. Nájemné je ve výši 14 000 Kč + zálohy na energie a služby 5 500 Kč. Volný je od 1.4.2023.

CENA

Cena nájmu	14 000 Kč / měsíc s DPH
Poznámka	+ zálohy na energie 5 500 Kč
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 500

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Měšťanská
č. domovní / č. orientační	3347

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	003

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	09.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	76.9
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	19.03.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	236,67 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz