



# Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v Bzenci, RD 5+1 zahrada Bzenec

Baráky, Bzenec, Hodonín

**5 690 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu se 2 samostatnými vchody ve městě Bzenec. Dům je svým stavem ihned obyvatelný a volný. V domě jsou 2 bytové jednotky a každá má svůj samostatný vchod z ulice. Část domu se může využít k podnikání. V roce 2010 proběhla v domě kompletní rekonstrukce nová okna, střecha, zateplení domu, nová elektrika (měď), topení v mědi, voda - plast, nové betonové podlahy. Dispozice domu: 1 bytová jednotka: - zádveří, 3 pokoje, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj s krbem a s francouzskými okny na uzavřenou terasu (část terasy může sloužit k parkování), koupelna s vanou s WC a bezbariérovým sprchovým koutem. 2 bytová jednotka: obývací pokoj s krbovou vložkou, kuchyň, sprchový kout a samostatné WC. Z obývacího pokoje jsou schody do 1 patra, kde se nachází ložnice s pracovním a dveře na půdu kde je možnost vybudování dalších obytných místností. Z kuchyně je vstup na zahradu s bazénem, pergolou, dřevníkem a kvelbeným sklepem. Zahrada je celá obestavěná zděným plotem a tudíž je zde soukromí. Vjezd na zahradu je možné i z boční ulice. Dům se nachází v klidné části města, ale nedaleko centra. Dům nabízí v dnešní době hodně možností jak dvougeneračního bydlení, k podnikání tak část domu k pronájmu. Město Bzenec má veškerou občanskou vybavenost.

## CENA

Cena domu	5 690 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 000

## LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Bzenec
Ulice	Baráky
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

**Blanka Šubrtová**

Tel.: +420 739 261 189

E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 15758  
reality-proradost.cz/reality/15758/

Číslo zakázky	15758
Datum aktualizace	19.12.2022
K dispozici od	07.11.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	231
Užitná plocha m <sup>2</sup>	190
Plocha parcely m <sup>2</sup>	507
Elektrina	Elektro - 120 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	07.11.2022
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.