



# Příležitost pro milovníky města Olomouce!

Aksamitova, Olomouc, Olomouc

## včetně právních služeb a provize RK

Toužíte po vlastním bydlení přímo v srdci Olomouce? Mám pro vás tip! Představuji Vám byt 2+kk v osobním vlastnictví, s krásnou soukromou zahradou ve vnitrobloku a skvělou investiční příležitostí. Byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> se nachází v cihlovém domě ulice Aksamitova, v klidném 4. patře. Jeho velkou výhodou je soukromá zahrada o velikosti 59 m<sup>2</sup>, která je součástí prodeje bytu a je zahrnuta v ceně. Mimo soukromé zahrady můžete využít také společné prostory vnitrobloku (garden party friendly!). K dispozici je také sklep o velikosti 5,6 m<sup>2</sup> a menší lodžie. Byt je funkční a není třeba dalších investic. Kuchyňská linka vyrobená na míru je plně vybavena spotřebiči MORA. A to včetně pračky a plynového kotle, který zajistí vytápění i ohřev vody. V ložnici budete nadšeni z postele s prostorným úložným prostorem. O zábavu v podobě světelných scén se postará moderní LED osvětlení v prostoru celého bytu, které si už na první pohled oblíbíte. Jistě oceníte i nízké měsíční náklady na bydlení. V létě vás osvěží a v zimě může zahřát kvalitní klimatizace s dálkovým ovládním, v bytě je také příprava na zabezpečovací systém. Dům navíc zdobí nová fasáda se zateplením. V těsné blízkosti najdete park Bezručovy sady, školku, lékaře, obchodní centrum Šantovka, MHD, a zkrátka vše, co pro každodenní život potřebujete. Jsem si jistá, že byt si zamilujete. Ráda Vás osobně provedu. Pro další informace jsem Vám k dispozici také na telefonu.

### CENA

Cena: Cena u makléře

### LOKALITA

Obec Olomouc  
Ulice Aksamitova  
č. domovní / č. orientační Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 13711  
Datum aktualizace 24.05.2022  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Centrum obce  
Vybaveno Částečně  
Užitná plocha m<sup>2</sup> 50  
Počet podlaží objektu 4

**Mgr. Iveta Smolková**  
Tel.: +420 777 879 317  
E-mail: smolkova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 13711  
reality-proradost.cz/reality/13711/

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	50
Stavba	Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.

## PODROBNOSTI

Web nemovitosti	<a href="#">Prohlédnout</a>
-----------------	-----------------------------