REALITY PRORADOST





Prodej 1+1 Praha Vršovice

K louži, Praha, Praha 10

5 550 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v lukrativní lokalitě Praha Vršovice, konkrétně na adrese Ulice K louži. Tato investiční příležitost se nachází v oblíbené oblasti Prahy 10 a disponuje výhodnou polohou v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb. Byt o velikosti 1 + 1 s podlahovou plochu 44.7m² se nachází se ve 3. patře z celkových 7 a je orientován na jižní stranu, což zaručuje dostatek slunečního svitu. Objekt je vybaven výtahem pro pohodlný přístup. Tato nemovitost je vhodná nejen pro bydlení, ale také pro pronájem s výhledem na atraktivní návratnost investice. S dobrou dostupností veřejnou dopravou, včetně MHD a autobusových linek, a kompletní telekomunikační infrastrukturou, včetně telefonu a internetu, je tato lokalita ideálním místem pro život i podnikání. Nabízený byt v Praze Vršovicích je skvělou investicí s vysokým potenciálem a návratností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	K louži
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22396
Datum aktualizace	17.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	44.7

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22396
https://reality-proradost.cz/reality/22396/

Celková podlahová plocha m^2	44.7
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1960
Podlaží podzemní	5
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz