



Prodej administrativní budovy s vlastním pozemkem Brno Řečkovice

Brno, Brno-město

23 450 000 Kč

Exkluzivně Vám v zastoupení majitele nabízíme ke koupi zasíťovaný pozemek 490m² zastavěný administrativní budovou v katastru Brno Řečkovice. Samostatná administrativní budova stojící při pěkné boční ulici v lokalitě Řečkovice má výměru 490m² stojí na pozemku o stejné výměře, je přízemní a ve velmi dobrém stavu. Dopravní dostupnost je výborná, příjezd autem je až ke skladu nebo vstupu. Administrativní budova je zděná se sedlovou střechou vhodnou i k umístění solárních kolektorů s orientací JZ. Stojí na základových pásech, je nepodsklepená, všechna okna jsou opatřena zamřížováním. Dispozičně je rozdělena chodbou na dvě části s celkem 12 kancelářemi, skladem využitelným i jako další dvě kanceláře, zasedací místnost, pánské a dámské WC, plně zařízená kuchyňka. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitním nábytkem. Objekt má elektronické zabezpečení napojené na security, telefonní ústřednu Ericson s rozvodem po objektu a rozvod počítačové sítě. Objekt má samostatné přípojky vody (ta je nová z r. 2018), elektro 380/220V cca 8 let stará, plyn (je zde samostatný turbo kotel s programovatelným regulátorem teploty) a kanalizaci. Budova je nabízena k prodeji vč. veškerého vybavení, v provozu s nájemníky (nebo dle dohody) s jasnou výtěžností. Všechny prostory jsou dlouhodobě obsazené. Slušná cena za m² podlahové plochy budovy. Cena je konečná vč. budovy, pozemku, přípojek, veškerého vybavení. Dobrá investice ve velmi slušné a klidné lokalitě plně zeleně. Nemovitost je součástí jedinečného území vhodného i pro silné investory s výhledem na realizaci velkých projektů. Tuto nemovitost Vám nabízíme bez provize pro RK. Všechny další informace a podrobnosti Vám rádi sdělíme v RK.

CENA

Cena prostoru 23 450 000 Kč

LOKALITA

Okres Brno-město

Obec Brno

Ulice skryto

č. domovní / č. orientační

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky 10813

Jaroslav Jakubec

Tel.: +420 608 543 616

E-mail: jakubec@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10813
reality-proradost.cz/reality/10813/

Datum aktualizace	13.10.2021
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	490
Plocha parcely m ²	490
Plocha užitná m ²	430
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	6
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.