REALITY PRORADOST





Prodej apartmánu 1+1 66m2, Sunny Beach, Bulharsko

Sveti Vlas,

86 500 €

Nabízíme na prodej prostorné studio. Apartmán se nachází v malebném uzavřeném komplexu ve Gardenia Hills, Sunny Baech. Studio je umístěno ve 1NP a má plochu 66m². Skládá se z obývacího prostoru s možností vybudování kuchyňského koutu, prostorné relaxační zóny a terasy. V apartmánu se nachází koupelna se sprchovým koutem a wc. Apartmán si lze zařídit podle vlastních představ či si ponechat původní vybavení. V apartmánu je zabudovaná klimatizace. Tento apartmán má bezbariérový přístup. Komplex je oplocen a ke každému apartmánu je k dispozici parkovací stání. V tomto komplexu naleznete jak recepci, bazén a dětskou hernu. Komplex je celoročně udržován. Dostupnost k bazénu do 20m. Na soukromou pláž 200m a na Slunečné pobřeží 1,3Km. Pohled z těchto apartmánu posuďte samy. Cena apartmánu je 86 500 eur. V našem servisu máme pro Kupující zajištěno jak ubytování tak odvoz z letiště a to vše zdarma. Apartmán lze hradit jednorázově či formou splátek. A co Víc nemovitost lze pořídit již s akontací 40% z kupní ceny. A 60% doplatíte formou splátek po dobu 10 let. Po kompletním uhrazení nemovitosti bude vydán dekret listu vlastnictví. S tímto bydlením v krásném komplexu na Sunny Beach u Svatém Vlasu získáte nejen krásnou nemovitost, ale také přístup ke všemu, co potřebujete pro skvělou dovolenou u moře. Pokud vás zajímá bydlení v Bulharsku či dobrá investice v zahraničí, ozvěte se máme celkem 70 nemovitostí ze 123 v nabídce od velikosti 1KK až pro nádherné 4+1 v různých nadzemních podlažích. Rádi Vám sdělíme aktuální dostupnost apartmánů v patrech či bližší informace na našich webových stránkách apartmanyvbulharsku eu. Celým obchodem Vás rádi provedeme. Zajištění technických a stavebních prací můžete využít přes nás. A jak již jistě víte od začátku roku 2026 Bulharsko přijalo novou měnu a přechází na euro. A jak již jistě víte od začátku roku 2026 Bulharsko přijalo novou měnu a přechází na euro.

CENA

Cena bytu	86 500 €
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Sveti Vlas
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Lucie Zajícová
Tel.: +420 739 523 665
E-mail: zajicova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27618
https://reality-proradost.cz/reality/27618/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27618
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	09.09.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	66
Celková podlahová plocha m^2	66
Plocha balkónu m^2	5
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	09.09.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lucie Zajícová
Tel.: +420 739 523 665
E-mail: zajicova@reality-proradost.cz