



# Prodej Apartmánu 2+1 61m<sup>2</sup> Via Colombo, Sambuceto

Via Colombo, Sambuceto,

**118 000,00 €**

V naprosté blízkosti letiště Pescara, kde se dá dojít i pěšky do 10min nabízíme ve výhradním zastoupení krásný třípokojový apartmán v klidné části Sambuceto vzdáleného 5 km od moře a od centra města. Apartmán se nachází ve 3.patře malé budovy s výtahem, který je nedávno postavený. K moři se dá dostat buď na kole, koloběžce, autem či autobusem. Nemovitost se skládá z velkého a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny s vanou, chodby a pěkné prostorné terasy vhodné k trávení volného času. Nutná instalace kotle, kterou jsme schopni zajistit. Nemovitost je doplněna o společné parkovací stání, která je v ceně prodeje. Z tohoto letiště se dá přímým spojením dostat do Londýna, Milána, Krakova, a v neposlední řadě také na magickou Sardinii přezdívanou "evropský Karibik" kde se pravidelně léta za cenu zhruba 20 eu. Krom výborné italské kuchyně, si zde užijete moře ale i hory, které jsou vzdálené zhruba 30min, kde se dá v zimě lyžovat a v létě jezdit na kole. Na tuto lokalitu se specializujeme již řadu let, kde vlastníme sami apartmán a tudíž naše spolupráce koupí apartmánu nekončí. Jsme schopni s čímkoliv poradit i pomoci. Cena apartmánu je konečná se všemi skrytými poplatky( daň z převodu nemovitosti, italský notář, veškeré právní dokumenty v dvojm jazyce, provize, ) Zaujala Vás naše nabídka ? Pak nás neváhejte kontaktovat kde Vám rádi vše vysvětlíme.

## CENA

Cena bytu	118 000,00 €
Poznámka	Cena včetně daň z převodu nemovitosti, italský notář, veškeré právní dokumenty v dvojm jazyce, provize
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	
Obec	Sambuceto
Ulice	Via Colombo
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16645

Datum aktualizace	25.01.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	61
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	61
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.