REALITY PRORADOST





Prodej apartmánu 2+kk 45m², Via Lucania , Montesilvano, Pescara

Via Lucania, Montesilvano, PE

2 870 000 Kč

Nabízíme jedinečný apartmán s kouzelným výhledem na moře 2+kk o velikosti 45 m² , hned u pláže v lukrativní lokalitě Montesilvano u velkého města Pescara, které má své letiště vzdálené pouze 10 km. Najdete zde letecké spojení po celý rok a to rovnou z Prahy či Krakowa s nízko nákladovými lety společnosti Ryanair. Pescara se nachází na jihovýchodním pobřeží. Apartmán se nachází v 1.patře domu hned u pláže a skládá se z ložnice, obývacího pokoje spojeného s kuchyní, navíc každý pokoj má svůj balkón s kouzelným výhledem na moře. Většina apartmánů v tomto domě je využívána hlavně jako letní prázdninová sídla. Nabízí se tady proto možnost apartmán dál pronajímat turistům kde je návratnost této investice do 10-15 let. Dům je po celkové revitalizaci zateplen nové balkóny a okna a je ho možnost koupit celkově vybavený tak jak je na fotkách. Vytápění a ohřev vody je vlastním plynovým kotlem. Tento apartmán má úžasné strategické místo, kde najdete v blízkém okolí veškeré služby po celý rok. Hned u domu vstupu na pláž, jak soukromou s obsluhou tak veřejnou pláž bez poplatků. Každé úterý je v ulici u domu místní trh, kde najdete od farmářů domácí produkty jako jsou, prosciutta, mozzarelly, zelenina, ryby oblečení, až po vybavení domu. V blízkosti domu do 0,3 km najdete supermarket, bary, luxusní i normální restaurace, holiče, prádelnu zkrátka vše na co si jen vzpomenete. Tahle oblast je úžasná nejen v létě, kde se pak uzavírá celá promenáda a je zde opravdu plno zábavy. Koncerty, stánky, kolotoče, taneční zábavy hned u pláží, ale i v zimních měsících, kde to "žije zkrátka celý rok ". Město Pescara je moderní město s krásným centrem které nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací. Region Abruzzo, kde se Pescara nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat či jezdit na kole. Pro milovníky in-line bruslí se nachází cyklostezka dlouhá 8 km, ze které se napojíte přímo pod domem. 2 Km od domu najdete také napojení na dálnici. Hledáte příjemné místo k celoročnímu odpočinku kde se Vám nebude chtít domů? Pak je tento apartmán právě pro Vás. S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídit. Poskytneme i poprodejní servis. V okolí také najdete: Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem. Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem. Aquapark Ondra blue-50km po dálnici Outlet Citta San Angelo Letiště v okolí: Pescara 5-10 km. (Z toho letiště dále pak přímý let na Sardinií, miláno, londýn a další) Krom výborné italské kuchyně, která je na 1.místě ve světové kuchyni, zde najdete také výborná vína, kávu a hlavně mnoho sluníčka. V ceně je zahrnuta provize, notář i daň z převodu nemovitosti. V případě zájmu Nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám na vše odpovíme.

CENA

Cena bytu	2 870 000 Kč

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16060
https://reality-proradost.cz/reality/16060/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	PE
Obec	Montesilvano
Ulice	Via Lucania
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16060
Datum aktualizace	09.11.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Elektřina	230 V
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz