REALITY PRORADOST







# PRODEJ APARTMANU 3+KK 83M ,LIDO DI ALTANEA ,CAORLE

Viale delle Rondini, Porto Santa Margherita,

## 398 000 €

Vítejte ve svém novém domově u moře v Caorle! Jen pár kroků od pláže v oblíbené lokalitě Lido Altanea, v exkluzivní nově vznikající rezidenci s bazénem, nabízíme k prodeji elegantní přízemní byt o dispozici 3+kk. Nemovitost je navržena s důrazem na maximální komfort, funkčnost a příjemné venkovní zázemí. Byt je řešen jako jednopodlažní a tvoří jej světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní manželská ložnice, druhý dvoulůžkový pokoj a koupelna s oknem a sprchovým koutem. Z interiéru se vychází na prostornou krytou verandu, která přímo vybízí ke stolování na čerstvém vzduchu. Veranda navazuje na soukromou zahradu – ideální místo pro nerušený odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli. Rezidence vyrůstá v jedné z nejžádanějších částí Caorle, uprostřed zeleně a pouhých 200 metrů od moře. Součástí uzavřeného, moderního a pečlivě udržovaného komplexu bude nádherný společný bazén. Projekt je v současné době ve výstavbě s plánovaným dokončením do konce roku 2027. Všechny byty budou postaveny v nejvyšší energetické třídě A4 s fotovoltaickým systémem a nejmodernějšími technologiemi pro úsporný provoz a zdravé bydlení. K bytu náleží také kryté parkovací stání. Pro zájemce o kompletní řešení na míru je k dispozici poradenství v oblasti interiérového designu. Odborníci vám rádi pomohou s výběrem finálních povrchů i kompletního vybavení. Porto Santa Margherita (Caorle) je klidná, zelená rezidenční a jachtařská lokalita na klidném západním okraji Caorle, ideální pro klienty, kteří hledají pohodu, bezpečí a zázemí u moře bez ruchu přeplněných center. Co je v blízkosti: Přístav a promenády: jachtařský přístav Darsena dell'Orologio, příjemné procházky podél vody, restaurace a bary. Pláže: široké písečné pláže s pozvolným vstupem do moře a možností kotvení lodí. Historické centrum Caorle: pár minut jízdy autem, na kole nebo trajektem přes lagunu – barevné uličky, katedrála a atmosféra starého rybářského města. Výlety: benátská laguna, cyklostezky a snadná dostupnost z Lido di Jesolo i letišť v Benátkách a Trevisu. Proč vybrat právě Porto Santa Margherita: Nabízí vyváženou kombinaci klidného rodinného prostředí, jachtařské atmosféry a blízkosti historického centra Caorle, což z něj dělá skvělou volbu pro vlastní rekreaci i dlouhodobý klid u Jadranu. S námi péče koupí nekončí, ale teprve začíná. Již 10 let pomáháme klientům z ČR, Slovenska a Polska najít vysněné bydlení u moře v Itálii. Zajistíme kompletní servis od výběru nemovitosti, prohlídky a rezervace přes právní služby až po bezpečný převod vlastnictví. Ani po podpisu smlouvy na to nezůstáváte sami. Naše místní delegátky vám v Itálii pomohou s přepisem energií, administrativou, správou i pronájmem nemovitosti, údržbou a zajištěním ověřených řemeslníků. Máte za sebou tým, který dokonale zná místní prostředí a mluví česky, slovensky, polsky i italsky. Postaráme se o to, abyste se ve svém novém domově cítili stejně jistě jako doma.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 398 000 € |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29978
https://reality-proradost.cz/reality/29978/

| | |
|---|---|
| Poznámka | V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis. |
| Provize | Včetně provize |
| Poplatky | Včetně poplatků |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | |
| Obec | Porto Santa Margherita |
| Ulice | Viale delle Rondini |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 29978 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 23.11.2026 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Typ bytu | Jednopodlažní |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha $m^2$ | 83 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický |
| Zástavba | Rekreační |
| Sítě | Ostatní |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Betonová, Dlážděná, Asfaltová |
| Datum nastěhování | 23.11.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Richard Loryk**
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz