REALITY PRORADOST





PRODEJ APARTMÁNU 3+kk, VIA NAUSICAA, LIDO DI JESOLO

Lido di Jesolo,

410 000 €

Apartmán 3+kk s bazénem a bílým pískem v centru Jesola (Piazza Brescia) – Novostavba 2028 Nabízíme k prodeji moderní apartmán 3+kk v novém exkluzivním rezidenčním projektu v bezprostřední blízkosti náměstí Piazza Brescia v Lido di Jesolo. Projekt se nachází pouhých 550 metrů od moře a 200 metrů od veškeré občanské vybavenosti i vyhlášené pěší zóny Via Bafile. Hlavní přednosti projektu a apartmánu: Exkluzivní bazénová zóna: Srdcem rezidence je centrální bazén lemovaný jemným bílým pískem a vzrostlou zelení, doplněný o odpočinkovou zónu se slunečníky a altány (gazebo). Prostorná terasa: Apartmán disponuje hlavní terasou o hloubce 3 metry s panoramatickým výhledem na bazén. Velkoformátová posuvná prosklení plynule propojují terasu se světlým obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Promyšlená dispozice (3+kk): Z chodby se vstupuje do klidové zóny, která zahrnuje hlavní dvoulůžkovou ložnici, druhý pokoj (10 m²), koupelnu a druhou samostatnou terasu s praktickou technickou místností. Celoroční komfort: Samostatný systém vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla umožňuje pohodlné užívání apartmánu po celý rok, nejen v letní sezóně. Kryté parkování v ceně: Velkým benefitem je vlastní kryté parkovací stání, které je již zahrnuto v kupní ceně. Další možnosti a investiční potenciál: Kromě tohoto apartmánu 3+kk s jednou koupelnou jsou v rámci projektu k dispozici také další varianty dispozic 3+kk a 4+kk se dvěma koupelnami. Díky atraktivní poloze v jedné z nejžádanějších částí Jesola je nemovitost ideální volbou jak pro klidnou rodinnou rekreaci u moře, tak jako výhodná investice Lido di Jesolo je oblíbené italské letovisko na pobřeží Jaderského moře nedaleko Benátek. Proslulo patnáctikilometrovou písečnou pláží s pozvolným vstupem do vody a nejdelší pěší zónou v Evropě. Nabízí bohatý noční život, špičkovou gastronomii, aquapark i skvělé sportovní vyžití s vysokým potenciálem výnosu z pronájmu. Již 10 let pomáháme klientům z ČR, Slovenska a Polska najít jejich vysněné bydlení u moře v Itálii. Za tu dobu jsme pochopili, že koupí nemovitosti naše práce nekončí – pro vás teprve začíná. Zajistíme kompletní servis od výběru nemovitosti, prohlídky a rezervace přes právní servis až po bezpečný převod vlastnictví. A především – nenecháme vás po koupi samotné. Naše delegátky jsou vám v Itálii k dispozici i po převzetí nemovitosti a pomohou vám s tím, co budete potřebovat – od energií a administrativy přes správu nemovitosti až po pronájem, údržbu a zajištění ověřených místních služeb. Kupujete nemovitost v Itálii, ale nezůstáváte na to sami. Máte za sebou tým lidí, kteří znají místní prostředí, mluví vaším jazykem a jsou připraveni pomoci, kdykoliv je potřeba. Komunikujeme česky, slovensky, polsky a italsky. U nás nekončí vztah podpisem kupní smlouvy. Chceme, abyste se ve své nové nemovitosti v Itálii cítili stejně jistě jako doma. Těšíme se na vás v Lido di Jesolo

CENA

Cena bytu	410 000 €

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31671
https://reality-proradost.cz/reality/31671/

Poznámka	V ceně jsou zahrnuty provize,DPH,notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti a přihlášení na služby. Pomůžeme jak jazykově,tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Lido di Jesolo
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31671
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	60
Plocha balkónu m^2	6
Plocha terasy m^2	16
Počet parkovišť	1
Plocha bazénu m^2	100
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Datum nastěhování	23.11.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz