REALITY PRORADOST





Prodej bezbariérového rodinného domu

Kunovská 75, Ostrožská Nová Ves, Uherské Hradiště

4 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bezbariérový, přízemní a prostorný rodinný dům 3+1 s další bytovou jednotkou 1+1, s uzavřeným dvorem a zahradou, který se nachází na okraji obce Ostrožská Nová Ves, pouhých 9 km od Uherského Hradiště. Na domě proběhla postupně rekonstrukce, nová elektřina, odpady, voda, topení, výměna oken, podlahy, koupelny, střešní krytina, zateplení, je připojen na všechny IS (voda, kanalizace, plyn, elektřina) a výhodou jsou 2 studny. Z ulice je vjezd na pozemek s krytým stáním a ve dvoře je garáž. V přední části domu je bytová jednotka 3+1, ve dvoře je 1+1 a na obytnou část navazuje technická přístavba - dílna a skladovací prostor. Dispozice: 3+1: vstupní odkládací prostor, chodba pro posezení, prostorný obývací pokoj s francouzským oknem, kuchyň s jídelnou, prosklená chodba do dvora a zahrady, samostatný vstup do koupeny, WC a dvou pokojů 1+1: vstupní chodba, koupena, kuchyň a pokoj Dvůr je upravený pro volný čas a relaxaci v soukromí s výhledem na oplocenou zahradu. Celková výměra pozemku je 835 m2, přední šířka domu je cca 27 m. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena domu	4 500 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Ostrožská Nová Ves
Ulice	Kunovská
č. domovní / č. orientační	75

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22605
Datum aktualizace	02.09.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová

Irena Pavlíková
Tel.: +420 607 620 906
E-mail: pavlikova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 22605
https://reality-proradost.cz/reality/22605/

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	331
Užitná plocha m^2	331
Plocha parcely m^2	835
Celková podlahová plocha m^2	190
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	14
Plocha zahrady m^2	266
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Irena Pavlíková
Tel.: +420 607 620 906
E-mail: pavlikova@reality-proradost.cz