REALITY PRORADOST





Prodej, byt 3+1, Šumná

Šumná, Šumná, Znojmo

2 580 000 Kč

Úžasná příležitost! Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu nebo investiční příležitost, toto je místo, které vás zaujme. Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 3 + 1 s balkónem a sklepem v klidné části obce Šumná. Tato obec se nachází pouze 15 minut autem od Znojma nebo 24 minut od Moravských Budějovic. Pojďme se podívat dovnitř! Částečná rekonstrukce tohoto bytu byla provedena s ohledem na moderní a stylový design. Při vstupu budete okouzleni prostornou předsíní ze které je snadný přístup do všech samostatných neprůchozích místností, koupelny a toalety. Světlý obývací pokoj Vás nadchne krásným výhledem a svou výměrou. Kuchyň nabízí zázemí pro kulinářské umění, a také vstup do zadní větší komory pro uskladnění potravin. Dále ložnice s balkónem a pokoje vhodného jako pracovna nebo zázemí pro děti. Vybavení cihlové nemovitosti je částečné, ale zahrnuje vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení i s dětmi. Nachází se na třetím podlaží třípodlažního objektu s orientací na východ. Celková podlahová plocha bytu činí 76,65m² a užitná plocha je 86,8m². Byt dále disponuje jedním balkonem o ploše 3 m² a jedním sklepem o ploše 7,15m² a komorou o ploše 1,54m². Topení v bytě je zajištěno lokálním plynovým kotlem, který je umístěn v bytě. Výhodou této nemovitosti je její vynikající poloha. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, jako jsou škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta a supermarket. Dostupnost dopravy je taky velmi dobrá, s možností využití auta, vlaku a autobusu, umožňuje snadný a rychlý přístup ke všem ostatním potřebným službám i k pracovním příležitostem. Další neodolatelnou výhodou je snadná dostupnost parkování. Nemusíte se stresovat hledáním místa pro své auto. Tato nemovitost je také ideální pro ty, kteří hledají i investici do pronájmu. S celkovou plochou bytu a jeho polohou v blízkosti občanské vybavenosti je tento byt atraktivní pro potencionální nájemníky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tuto nemovitost nelze minout, pokud hledáte bezpečný a rodinný domov pro vás a vaši rodinu nebo výhodnou investici.

CENA

Cena bytu	2 580 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Šumná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Jaromír Kovář
Tel.: +420 603 506 706
E-mail: kovar@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 001
https://reality-proradost.cz/reality/18139/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	001
Datum aktualizace	08.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	86.8
Celková podlahová plocha m^2	76.65
Plocha balkónu m^2	3
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7.15
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Orientace	Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaromír Kovář
Tel.: +420 603 506 706
E-mail: kovar@reality-proradost.cz