REALITY PRORADOST





Prodej byt 3+1 v osobním vlastnictví v Hodoníně, byt 3+1 OV Hodonín

Seifertova, Hodonín, Hodonín

cena u makléře

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+1 s balkonem, o celkové ploše 68 m2 v osobním vlastnictví. Bytový dům se nachází ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě-Bažantnice. Prostorná bytová jednotka se nachází ve 2 NP cihlového domu s krásným výhledem do okolí. Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí: nové omítky, elektroinstalace, vlastní plynový kotel, rozvody vody, plastová okna, plovoucí podlahy, koupelna a kuchyňská linka. K bytu náleží 2 sklepy. Dispozice bytu: vstupní chodbou 6 m2 se jde do jednotlivých pokojů, jako je kuchyně 6 m2, koupelny s vanou a WC 4,7 m2, obývacího pokoje 17,6 m2, ze kterého se jde do ložnice 8,6 m2 a dětského pokoje 14,7 m2. K bytu taky náleží komora o velikostí 5,9 m2 a sklep 4,5m. V blízkostí domů je veškerá občanská vybavenost, jako MŠ, ZŠ, nákupní centrum, dětské hřiště a jiné. Možnost parkování před domem. Prosím, jen vážné zájemce o prohlídku. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G. Zajišťujeme kompletní realitní, právní a bezplatný finanční servis.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Seifertova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9922
Datum aktualizace	23.09.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz

Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Počet bytů	12
Plocha sklepa m^2	12
Datum nastěhování	15.06.2021
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Sýkorová
Tel.: +420 608 429 014
E-mail: sykorova@reality-proradost.cz